



€ 289.000 | EVERE | REF. 6337056



SURFACE TERRASSE

 15 m<sup>2</sup>


SURFACE HABITABLE

 86 m<sup>2</sup>


CHAMBRES À COUCHER

3



SALLE DE BAINS

2

## Lumineux appartement 3ch, terrasse

 **1140 Evere**

Evere, appartement de ± 86m<sup>2</sup> bruts (selon PEB) situé au 12ème étage d'un immeuble de 15 étages rénové en 2019, jouissant d'une superbe luminosité et d'une vue exceptionnelle sur Bruxelles. Le bien se compose comme suit; hall d'entrée, wc, séjour, cuisine ouverte full-équipée, buanderie, hall de nuit, 3 chambres, une salle de douche. Terrasse de ± 14m<sup>2</sup> orientée Sud-Est. Cave. PEB B-

## Caractéristiques

### GÉNÉRAL

Type	appartement	Commune	Evere
Le prix	€ 289.000	Surface habitable	86 m <sup>2</sup>
Surface terrasse	15 m <sup>2</sup>	Chambres à coucher	3
Salle de bains	1	Salle de douche	1
Étage	12	Les étages	15
Disponible	vanaf akte	Année de construction	1970
État	bon état	Façades	2
Cuisine (type)	super-équipée	Toilettes	1
Buanderie	✓	Chauffage (type)	collectif
		Chauffage	gaz (chau. centr.)
Quartier	central	Cave	✓
Ascenseur	✓	PEB	95 kW/m <sup>2</sup>
		PEB catégorie	B
EPC code	20241202-0000697519-01-4		

### INFORMATIONS OBLIGATOIRES

Permis de construire <b>Aucune licence délivrée</b>	Sommaton et demande de recouvrement <b>Aucune mesure de redressement judiciaire ou mesure administrative imposée</b>
Destination urbaine <b>zone d'habitat</b>	Droit de préemption <b>Il n'y a pas de droit de préemption pour l'aménagement du territoire</b>
Permis de lotissement <b>Pas de permis de vente</b>	 Zone inondable <b>pas situé en zone inondable</b>

### FINANCIER

Taxe de propriété	1200 €
-------------------	--------

