



€ 1.600 | IXELLES | REF. 6336861



SURFACE HABITABLE

96 m<sup>2</sup>

CHAMBRES À COUCHER

1



SALLE DE BAINS

1

## Appartement à Ixelles

 **Rue du Prince Royal 37/EB2.2, 1050 Ixelles**

Quartier Stéphanie/Louise : Dans la nouvelle construction Chocolaterie Antoine, magnifique appartement 1 chambre de 96 m<sup>2</sup>, entièrement neuf et idéalement situé à proximité des commerces, restaurants et transports en commun. Ce bien offre un design moderne et pratique et se compose d'un hall d'entrée, d'une toilette invités, d'une buanderie équipée (machine à laver et séchoir), d'un séjour avec cuisine ouverte entièrement équipée, d'une chambre en mezzanine, une salle de bain avec WC, un espace dressing. Magnifique hauteur sous plafond. Cave et 2 places vélo. Certificat énergétique (PEB) : C.  
Plus d'infos pour une visite : [www.victoire.be](http://www.victoire.be) - 02 : 375 10 10

## Caractéristiques

### GÉNÉRAL

Type	appartement	Commune	Ixelles
Le prix	€ 1.600	Surface habitable	96 m <sup>2</sup>
Chambres à coucher	1	Salle de bains	1
Étage	2	Disponible	onmiddellijk
Année de construction	2022	État	neuf
Façades	2	Cuisine (type)	amer. super-équipée
Toilettes	2	Buanderie	✓
Chauffage (type)	collectif	Chauffage	Chauffage mural
Quartier	centre ville	Quartier	calme
Cave	✓	Ascenseur	✓
Double vitrage	✓	PEB	94 kW/m <sup>2</sup>
		PEB catégorie	B

### INFORMATIONS OBLIGATOIRES

Permis de construire	Non annoncé	Sommaton et demande de recouvrement	Non annoncé
Destination urbaine	parc d'habitat	Droit de préemption	Non annoncé
Permis de lotissement	Non annoncé	 Zone inondable	pas situé en zone inondable

### FINANCIER

Charges locataire	175 €	Garantie locative	2 mois
-------------------	-------	-------------------	--------

