



€ 2.300.000 | TERVUREN | REF. 6334511



SURFACE HABITABLE

 421 m²


SUPERFICIE TERRAIN

 2700 m²


CHAMBRES À COUCHER

4



SALLE DE BAINS

3



GARAGES

2

Tervuren - Maison de ±421m² rénovée en 2021--Terrain de ± 27ares

3080 Tervuren

Entre le Musée Royal et le Parc de Tervuren, propriété rénovée en 2021, d'une superficie de ± 421m² (selon PEB) sur un terrain paysager de ± 27 ares, idéalement orienté.

La maison se compose comme suit au rez-de-chaussée : Hall d'entrée avec vestiaire desservant les lumineuses pièces de réception avec vue sur le jardin et un salon annexe (salon d'hiver, tv room), cuisine ouverte super-équipée bulthaup. A l'étage : trois chambres disposant chacune d'une salle de bains attenante, un grand bureau pouvant également servir de 4ème chambre et une pièce polyvalente en mezzanine. Au sous-sol : salle de fitness avec sauna et hammam, cave à vins.


La maison dispose d'un garage pour deux voitures, d'une piscine extérieure naturelle et de panneaux photovoltaïques. PEB B

Caractéristiques

GÉNÉRAL

Type	maison	Commune	Tervuren
Le prix	€ 2.300.000	Surface habitable	421 m ²
Superficie terrain	2700 m ²	Chambres à coucher	4
Salle de bains	3	Garages	2
Parkings (intérieurs)	2	Les étages	1
Disponible	vanaf akte	État	excellent état
Surface du jardin	2500 m ²	Façades	4
Cuisine (type)	super-équipée	Bureau	✓
Toilettes	3	Buanderie	✓
Chauffage (type)	individuel	Chauffage	gaz
Quartier	calme	Quartier	zone d'habitation
Cave	✓	Double vitrage	✓
PEB	149 kW/m ²	PEB catégorie	B
EPC code	20240327-0003171160-RES-1		

INFORMATIONS OBLIGATOIRES

Permis de construire	Non annoncé	Sommaton et demande de recouvrement	Non annoncé
Destination urbaine	Non annoncé	Droit de préemption	Non annoncé
Permis de lotissement	Non annoncé	 Zone inondable	pas situé en zone inondable

FINANCIER

