



€ 3.800 | KRAAINEM | REF. 6332734



SURFACE HABITABLE

300 m²



CHAMBRES À COUCHER

6



SALLE DE BAINS

3



GARAGES

1

Maison à Kraainem

 **Avenue des Ramiers 21, 1950 Kraainem**

Kraainem , dans un quartier très agréable et calme , mais à proximité des axes routiers, des transports en communs et des écoles, charmante villa 4 façades d'une superficie de 300 m² . Elle se compose au rez-de-chaussée d'un spacieux hall d'entrée, une cuisine américaine super équipée et ouverte sur une salle à manger, grand living avec feu ouvert (fonctionnel), deuxième séjour ou un espace polyvalent, 3 chambres, une salle de bains et une toilette invités .

A l'étage vous trouverez 3 chambre, et deux salles de douche. Les combles sont très grands et peuvent être utilisés comme espaces de rangements. Le grenier a été totalement isolé . Vous pourrez notamment profiter d'une splendide terrasse donnant vers le jardin orienté sud-ouest. Garage fermé pour deux voitures + emplacement de parking devant la maison, alarme, double vitrage, nouvelle chaudière au gaz placée en septembre 2024 . Nouveau PEB en cours

A voir sans tarder !

www.victoire.be - Tel : 02/ 375 10 10

Caractéristiques

GÉNÉRAL

Type	maison	Commune	Kraainem
Le prix	€ 3.800	Surface habitable	300 m ²
Chambres à coucher	6	Salle de bains	1
Salle de douche	2	Garages	1
Parkings (intérieurs)	2	Parkings	2
Les étages	1	Disponible	af te spreken met eigenaar
Année de construction	1963	État	bon état
Façades	4	Cuisine (type)	amer. super-équipée
Bureau	✓	Surface de bureau	15 m ²
		Toilettes	3
Buanderie	✓	Chauffage (type)	individuel
		Chauffage	gaz
Quartier	résidentiel	Quartier	calme
Double vitrage	✓	PEB	276 kW/m ²
		PEB catégorie	C
EPC code	20160518-0001863328-1		

INFORMATIONS OBLIGATOIRES

Permis de construire	Non annoncé	Sommatation et demande de recouvrement	Non annoncé
Destination urbaine	Non annoncé	Droit de préemption	Non annoncé
Permis de lotissement	Non annoncé	 Zone inondable	pas situé en zone inondable

FINANCIER

Garantie locative	3 mois
-------------------	--------

