



SURFACE HABITABLE

280 m<sup>2</sup>



SUPERFICIE TERRAIN

627 m<sup>2</sup>



CHAMBRES À COUCHER

4



SALLE DE BAINS

3



GARAGES

1

## Maison à Uccle

 **Avenue Wellington 132, 1180 Uccle**

Uccle, idéalement située entre le Fort Jaco et le Prince d'Orange, splendide villa MEUBLEE de 280 m<sup>2</sup> habitables entièrement rénovée en 2017 avec des matériaux nobles et avec beaucoup de goût. La maison se compose comme suit : Au rez-de-chaussée : large hall d'entrée, vestiaire et toilette invités, magnifique séjour avec plancher en chêne et feu ouvert, un salon qui donne sur une splendide terrasse et le jardin orienté sud, cuisine américaine super équipée avec coin à déjeuner, buanderie équipée et garage avec porte automatisée.

1er étage : Hall de nuit, la master bedroom avec son dressing et sa belle salle de bains ( Double éviers baignoire et douche séparée ).

Trois autres chambres et une salle de douche complète l'étage. PEB : D

A l'avant de la maison parking pour 2 voitures. PEB: D


Plus d'informations ou une visite : [www.victoire.be](http://www.victoire.be) / 02 375 10 10

## Caractéristiques

### GÉNÉRAL

Type	maison	Commune	Uccle
Le prix	€ 6.000	Surface habitable	280 m <sup>2</sup>
Superficie terrain	627 m <sup>2</sup>	Surface terrasse	50 m <sup>2</sup>
Chambres à coucher	4	Salle de bains	2
Salle de douche	1	Garages	1
Parkings	2	Les étages	1
Meublé	✓	Disponible	onmiddellijk
		État	excellent état
Surface du jardin	400 m <sup>2</sup>	Façades	4
Cuisine (type)	super-équipée	Bureau	✓
Toilettes	3	Buanderie	✓
Chauffage (type)	individuel	Chauffage	gaz
Quartier	boisé	Quartier	calme
Double vitrage	✓	PEB	176 kW/m <sup>2</sup>
		PEB catégorie	D

### INFORMATIONS OBLIGATOIRES

Permis de construire	Non annoncé	Sommatation et demande de recouvrement	Non annoncé
Destination urbaine	Non annoncé	Droit de préemption	Non annoncé
Permis de lotissement	Non annoncé	 Zone inondable	pas situé en zone inondable

### FINANCIER

Garantie locative	2 mois
-------------------	--------

