



€ 1.950.000 | SCHAERBEEK | REF. 6330590



SURFACE HABITABLE

 564 m<sup>2</sup>


SUPERFICIE TERRAIN

 870 m<sup>2</sup>


CHAMBRES À COUCHER

7



SALLE DE BAINS

4



SURFACE TERRASSE

 30 m<sup>2</sup>

## Prestigieux Hotel de Maître proche du Parc du Cinquenaire

 **1030**  
**Schaerbeek**

Située face à la place Jamblinne de Meux, à pied du Parc du Cinquenaire, des Institutions Européennes, des transports en commun, magnifique Hôtel particulier sis sur un terrain de 8 ares 70 digne d'un parc et érigée en 1923 par l'architecte S. Mayné. Développant une superficie de +/- 600 m<sup>2</sup>, il dispose d'un hall d'entrée d'apparat, de spacieuses réceptions avec cheminées donnant accès à la terrasse et au jardin, une cuisine super équipée, 7 chambres, 4 salles d'eau, family-room, caves et possibilité d'acquérir un emplacement de parking proche de la demeure PEB: E-

## Caractéristiques

### GÉNÉRAL

Type	maison	Commune	Schaerbeek
Le prix	€ 1.950.000	Surface habitable	564 m <sup>2</sup>
Superficie terrain	870 m <sup>2</sup>	Surface terrasse	30 m <sup>2</sup>
Chambres à coucher	7	Salle de bains	4
Parkings (intérieurs)	1	Disponible	vanaf akte
Année de construction	1923	État	excellent état
Surface du jardin	870 m <sup>2</sup>	Façades	2
Cuisine (type)	super-équipée	Toilettes	6
Buanderie	✓	Chauffage (type)	individuel
		Chauffage	gaz
Quartier	résidentiel	Quartier	Vue dégagée
Cave	✓	PEB	267 kW/m <sup>2</sup>
		PEB catégorie	E

### INFORMATIONS OBLIGATOIRES

Permis de construire	Non annoncé	Sommaton et demande de recouvrement	Non annoncé
Destination urbaine	Non annoncé	Droit de préemption	Non annoncé
Permis de lotissement	Non annoncé	 Zone inondable	pas situé en zone inondable

### FINANCIER

Taxe de propriété	4803 €
-------------------	--------

