



€ 3.000 | AUDERGHEM | REF. 6327021



SURFACE HABITABLE

166 m<sup>2</sup>



SUPERFICIE TERRAIN

102 m<sup>2</sup>



CHAMBRES À COUCHER

3



SALLE DE BAINS

3



GARAGES

1

## Maison à Auderghem

 **1160  
Auderghem**

Exclusif - Victoire Junot vous propose une maison très bien située, très lumineuse et entièrement rénovée dans le quartier du Chant d'Oiseau. Situation calme et proche des transports en commun et de nombreux magasins et restaurants. Proche de plusieurs écoles (NL et FR) et de la VUB. Maison 3 façades entièrement rénovée, triple vitrage avec 2 chambres à coucher, un appartement style loft supplémentaire au dernier étage, un jardin de ville, un garage et un parking dans la rue devant la porte du garage. PEB A

- Hall d'entrée

Escalier vers le Bel-étage et porte vers le sous-sol/garage.

- Bel-étage

Grande pièce salon -salle à manger -cuisine avec accès à la terrasse et au jardin par des escaliers. Cuisine super -équipée avec îlot pouvant servir de table de petit-déjeuner.

WC d'invités avec lave-mains. Accès à la cour/au jardin par un escalier.

- 1er étage

Chambre principale 14,28m<sup>2</sup>, chambre 10,54m<sup>2</sup>, grande salle de douche avec douche à l'italienne, double lavabos et armoire de toilette, toilette séparée avec lave-mains.

- 2ème étage

Appartement style loft séparé avec 1 chambre (10,83m<sup>2</sup>), salle de séjour avec évier de cuisine et salle de douche, lavabo et WC.

- Sous-sol

Garage avec portail électrique et accès au jardin. 2 caves séparées. Dans le garage, raccordement pour machine à laver.

- Espace extérieur

Terrasse couverte et jardin de ville avec gazon.

Disponible immédiatement !

A découvrir en exclusivité chez Victoire - Junot - [www.victoire.be](http://www.victoire.be) - Tel : 02 375 10 10

## Caractéristiques

### GÉNÉRAL

Type	maison	Commune	Auderghem
Le prix	€ 3.000	Surface habitable	166 m <sup>2</sup>
Superficie terrain	102 m <sup>2</sup>	Chambres à coucher	3
Salle de bains	2	Salle de douche	1
Garages	1	Parkings	1
Les étages	3	Disponible	onmiddellijk
Année de construction	1955	État	neuf
Surface du jardin	50 m <sup>2</sup>	Façades	3
Cuisine (type)	super-équipée	Toilettes	3
Chauffage (type)	individuel	Chauffage	gaz
Quartier	calme	Quartier	boisé
Cave	✓	PEB	25 kW/m <sup>2</sup>
		PEB catégorie	A
EPC code	20250412		

### INFORMATIONS OBLIGATOIRES

Permis de construire	Non annoncé	Sommaton et demande de recouvrement	pas de correction juridique ou mesure administrative imposée
Destination urbaine	zone d'habitat	Droit de préemption	Non annoncé
Permis de lotissement	Non annoncé	 Zone inondable	pas situé en zone inondable

### FINANCIER

Charges locataire	150 €	Garantie locative	2 mois
-------------------	-------	-------------------	--------

