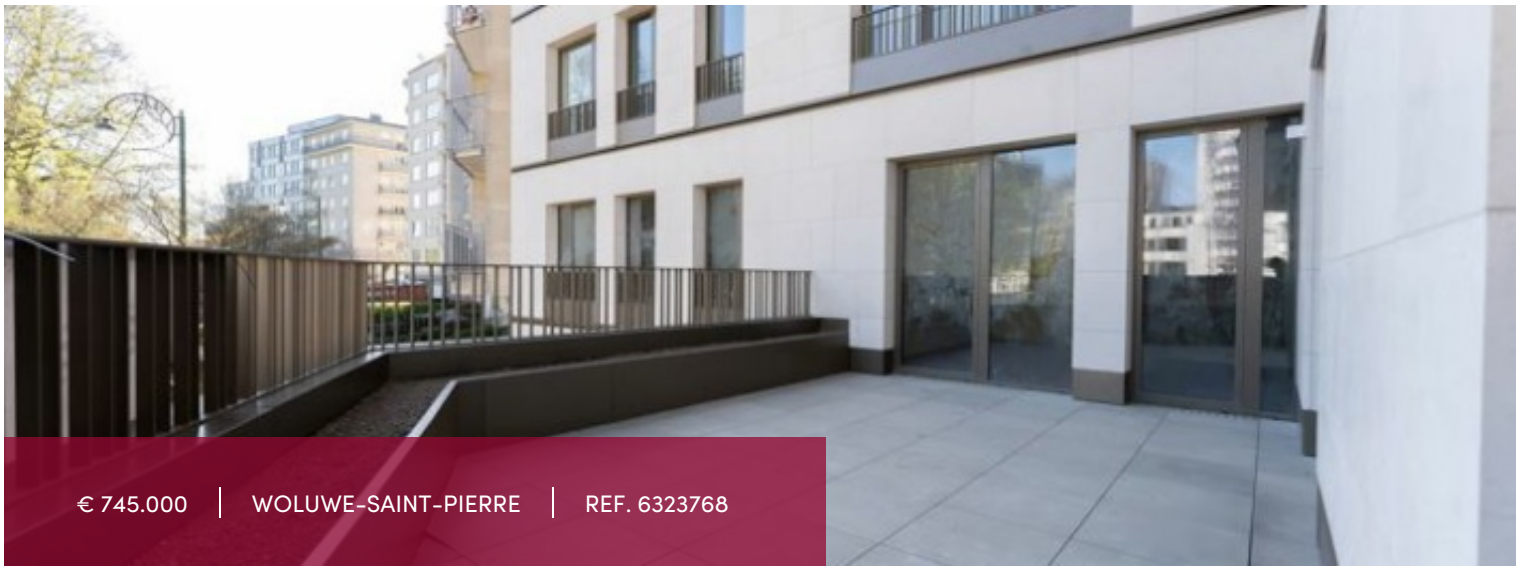
SERVICE VENDU
info@victoire.be
+32 (0)2 375 10 10



€ 745.000 | WOLUWE-SAINT-PIERRE | REF. 6323768

SURFACE TERRASSE	SURFACE HABITABLE	CHAMBRES À COUCHER	SALLE DE BAINS
29.57 m²	136 m²	3	2

Quartier Montgomery - Appartement NEUF 3 chambres + terrasse

Avenue de Tervueren 249, 1150 Woluwe-Saint-Pierre

Victoire vous propose ce bel appartement 3 chambres au 1er étage à l'avant de l'immeuble, dans le splendide projet «Tervueren Square ». Un projet magnifique de 52 appartements, qui offre un cadre de vie incomparable à Bruxelles, et qui vous fera autant profiter des plaisirs de la ville que des bienfaits de la nature.
Il se décline comme suit : Hall d'entrée et vestiaire ave WC séparé. Grand espace de vie avec salle à manger et cuisine super équipée ouverte Bulthaup, prolongé d'une terrasse suivi d'une toiture verte.
Le hall de nuit accueille l'espace privé avec les 3 chambres, un second WC séparé une salle de douche et un local technique. La chambre principale bénéficie d'une salle de bain avec bain, douche et WC en-suite. Les 3 chambres ont accès à la terrasse.
Finitions de grande qualité, domotique performante, bâtiment durable.
Parkings pour voiture (avec borne de recharge en supplément), pour moto et/ou vélocargo disponibles en supplément. Cave en supplément également.
Situation idéale, proche du quartier commerçant Montgomery-Mérode et entre le magnifique Parc de la Woluwe et le parc du Cinquantenaire, vous rejoindrez le centre-ville ou le quartier européen en quelques minutes, à pied, à vélo, en voiture ou en transport public, tout est à proximité.
Vente DE (terrain) et sous régime TVA (construction) -> possibilité à 6 % sous conditions (1ère acquisition, - de 200 m², pas pour les investisseurs et y habiter 5 ans).
Contactez-nous pour une découverte de ce projet / 02 375 1010 – new@victoire.be

Caractéristiques

GÉNÉRAL

Type	appartement
Le prix	€ 745.000
Surface terrasse	29.57 m²
Salle de bains	1
Parkings (intérieurs)	1
Les étages	8
Année de construction	2024
Façades	2
Toilettes	2
Chauffage (type)	installation de récupération de la chaleur
Quartier	central
Ascenseur	✓
PEB	50 kW/m²
EPC code	B

Commune	Woluwe-Saint-Pierre
Surface habitable	136 m²
Chambres à coucher	3
Salle de douche	1
Étage	1
Disponible	vanaf akte
État	neuf
Cuisine (type)	amer. super-équipée
Buanderie	✓
Chauffage	géothermie
Quartier	calme
Cave	✓
Double vitrage	✓
PEB catégorie	B

INFORMATIONS OBLIGATOIRES

Permis de construire
Non annoncé

Destination urbaine
Non annoncé

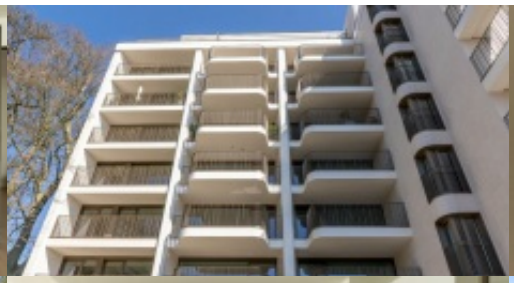
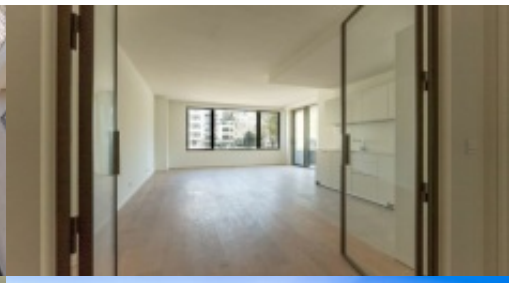
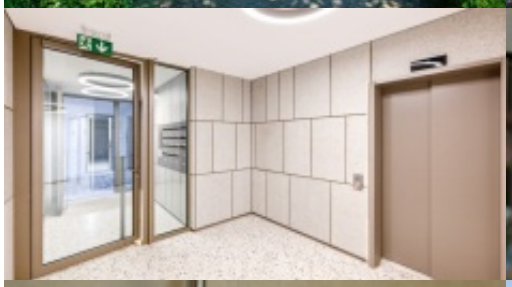
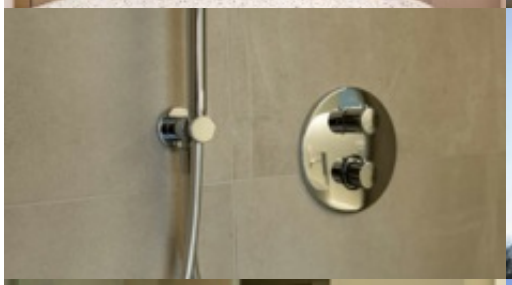
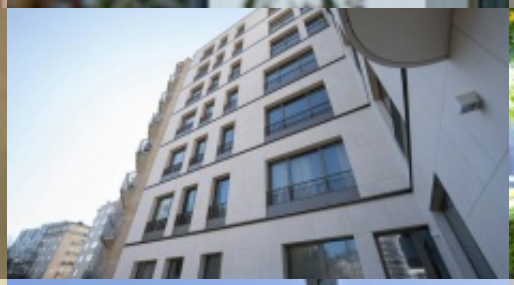
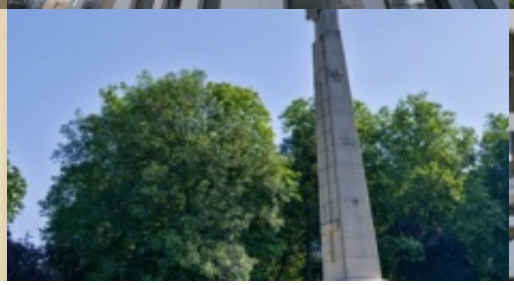
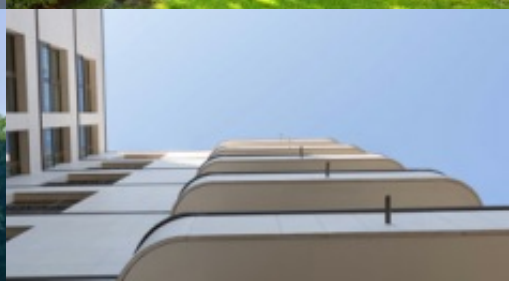
Permis de lotissement
Non annoncé

Sommation et demande de recouvrement
Non annoncé

Droit de préemption
Non annoncé

Zone inondable
pas situé en zone inondable

FINANCIER

Sous TVA
✓

SERVICE VENDU
info@victoire.be
+32 (0)2 375 10 10