



€ 745.000 | WOLUWE-SAINT-PIERRE | REF. 6323768



SURFACE TERRASSE

29.57 m<sup>2</sup>



SURFACE HABITABLE

136 m<sup>2</sup>



CHAMBRES À COUCHER

3



SALLE DE BAINS

2

## Quartier Montgomery - Appartement NEUF 3 chambres + terrasse

 **Avenue de Tervueren 249, 1150 Woluwe-Saint-Pierre**

Victoire vous propose ce bel appartement 3 chambres au 1er étage à l'avant de l'immeuble, dans le splendide projet «Tervueren Square ». Un projet magnifique de 52 appartements, qui offre un cadre de vie incomparable à Bruxelles, et qui vous fera autant profiter des plaisirs de la ville que des bienfaits de la nature.

Il se décline comme suit : Hall d'entrée et vestiaire avec WC séparé. Grand espace de vie avec salle à manger et cuisine super équipée ouverte Bulthaup, prolongé d'une terrasse suivi d'une toiture verte.

Le hall de nuit accueille l'espace privé avec les 3 chambres, un second WC séparé une salle de douche et un local technique. La chambre principale bénéficie d'une salle de bain avec bain, douche et WC en-suite. Les 3 chambres ont accès à la terrasse.

Finitions de grande qualité, domotique performante, bâtiment durable.

Parkings pour voiture (avec borne de recharge en supplément), pour moto et/ou vélocargo disponibles en supplément. Cave en supplément également.

Situation idéale, proche du quartier commerçant Montgomery-Mérode et entre le magnifique Parc de la Woluwe et le parc du Cinquantenaire, vous rejoindrez le centre-ville ou le quartier européen en quelques minutes, à pied, à vélo, en voiture ou en transport public, tout est à proximité.

Vente DE (terrain) et sous régime TVA (construction) -> possibilité à 6 % sous conditions (1ère acquisition, - de 200 m<sup>2</sup>, pas pour les investisseurs et y habiter 5 ans).

Contactez-nous pour une découverte de ce projet / 02 375 1010 – new@victoire.be

## Caractéristiques

### GÉNÉRAL

Type	appartement	Commune	Woluwe-Saint-Pierre
Le prix	€ 745.000	Surface habitable	136 m <sup>2</sup>
Surface terrasse	29.57 m <sup>2</sup>	Chambres à coucher	3
Salle de bains	1	Salle de douche	1
Parkings (intérieurs)	1	Étage	1
Les étages	8	Disponible	vanaf akte
Année de construction	2024	État	neuf
Façades	2	Cuisine (type)	amer. super-équipée
Toilettes	2	Buanderie	✓
Chauffage (type)	installation de récupération de la chaleur	Chauffage	géothermie
Quartier	central	Quartier	calme
Ascenseur	✓	Cave	✓
PEB	50 kW/m <sup>2</sup>	Double vitrage	✓
EPC code	B	PEB catégorie	B

### INFORMATIONS OBLIGATOIRES

Permis de construire	Non annoncé	Sommaton et demande de recouvrement	Non annoncé
Destination urbaine	Non annoncé	Droit de préemption	Non annoncé
Permis de lotissement	Non annoncé	 Zone inondable	pas situé en zone inondable

### FINANCIER

Sous TVA	✓
----------	---

