



€ 825.000 | WOLUWE-SAINT-PIERRE | REF. 6323748



SURFACE HABITABLE

206 m²

Quartier Montgomery -1 SURFACE BUREAU/PROF. LIB.- 206 M² CASCO - EN DUPLEX 0+1

 **Avenue de Tervueren 249, 1150 Woluwe-Saint-Pierre**

1 SURFACE BUREAU/PROFESSION LIBERALE - 206 M² - EN DUPLEX 0+1 CASCO

Tervuren Square est un magnifique projet de 52 appartements + 1 BUREAU/PROF. LIBERALE CASCO, qui offre un cadre de vie incomparable à Bruxelles. Grâce à une reconversion de haut standing de cet immeuble de bureaux en projet résidentiel durable, les performances techniques seront garanties grâce notamment à une construction circulaire, une isolation thermique et acoustique, une toiture verte, une cogénération géothermie/gaz, des citernes d'eau de pluie et dès lors un excellent PEB.

Parkings pour voiture (avec borne de recharge en supplément - P67 -2 + le P40 -1), pour moto et/ou vélocargo disponibles en supplément. Cave (C23) en supplément également.

Situation idéale, proche du quartier commerçant Montgomery-Mérode et entre le magnifique Parc de la Woluwe et le parc du Cinquantenaire, vous rejoindrez le centre-ville ou le quartier européen en quelques minutes, à pied, à vélo, en voiture ou en transport public, tout est à proximité.

Vente sous DE (terrain) et sous régime TVA (construction) -> possibilité à 6 % sous conditions (1ère acquisition, - de 200 m², pas pour les investisseurs et y habiter 5 ans).

Contactez-nous pour une découverte de ce projet / 02 375 1010 - new@victoire.be

Caractéristiques

GÉNÉRAL

Type	bureau	Commune	Woluwe-Saint-Pierre
Le prix	€ 825.000	Surface habitable	206 m ²
Étage	0+1	Les étages	8
Disponible	bij oplevering	Année de construction	2024
État	neuf	Façades	2
PEB	46 kW/m ²	PEB catégorie	B
EPC code	B		

INFORMATIONS OBLIGATOIRES

Permis de construire	Non annoncé	Sommation et demande de recouvrement	Non annoncé
Destination urbaine	Non annoncé	Droit de préemption	Non annoncé
Permis de lotissement	Non annoncé	 Zone inondable	Non annoncé

FINANCIER

