



€ 860.000 | SCHAERBEEK | REF. 6318859



SURFACE HABITABLE

 254 m²


SUPERFICIE TERRAIN

 137 m²


CHAMBRES À COUCHER

5



SALLE DE BAINS

2



SURFACE TERRASSE

 25 m²

Magnifique demeure en excellent état à pied du parc Josaphat

 **1030**
Schaerbeek

SOUS OPTION !!!

Située sur une avenue calme et résidentielle, à pied du parc Josaphat, des transports en commun, restaurants et commerces, superbe maison bourgeoise de style "Art déco" rénovée récemment dans sa totalité et développant une superficie bâtie de ± 280 m². Jouissant d'une belle façade classique, cette demeure sise sur un terrain de ± 1,30 ares se compose de lumineuses réceptions avec FO, cuisine ouverte, 4/5 chambres, 2 bureaux, 2 salles d'eau, salle de jeux, buanderie, caves. Belle hauteur sous plafond, panneaux solaires, puit de lumière. Parking aisé dans la rue. Coup de cœur assuré ! PEB D-

Caractéristiques

GÉNÉRAL

Type	maison	Commune	Schaerbeek
Le prix	€ 860.000	Surface habitable	254 m ²
Superficie terrain	137 m ²	Surface terrasse	25 m ²
Chambres à coucher	5	Salle de bains	2
Les étages	2	Disponible	vanaf akte
Année de construction	1927	État	excellent état
Façades	2	Cuisine (type)	amer. super-équipée
Bureau	✓	Surface de bureau	6 m ²
		Toilettes	3
Buanderie	✓	Chauffage (type)	individuel
		Chauffage	gaz (chau. centr.)
Quartier	calme	Quartier	résidentiel
Cave	✓	Double vitrage	✓
PEB	208 kW/m ²	PEB catégorie	D
EPC code	20241028-0000694386-01-0		

INFORMATIONS OBLIGATOIRES

Permis de construire	Non annoncé	Sommation et demande de recouvrement	Non annoncé
Destination urbaine	Non annoncé	Droit de préemption	Il n'y a pas de droit de préemption pour l'aménagement du territoire
Permis de lotissement	Non annoncé	 Zone inondable	Non annoncé

FINANCIER

Taxe de propriété	1424 €
-------------------	--------

