



€ 3.500 | WOLUWE-SAINT-LAMBERT | REF. 6313609



SURFACE TERRASSE

204 m<sup>2</sup>



SURFACE HABITABLE

230 m<sup>2</sup>



CHAMBRES À COUCHER

4



SALLE DE BAINS

4

## Appartement à Woluwe-Saint-Lambert

 **Avenue du Yorkshire 24/35, 1200 Woluwe-Saint-Lambert**

Appartement d'exception "aux Jardins de la Woluwe", dans un immeuble moderne de 2018, à deux pas de l'école Européenne, superbe appartement MEUBLÉ 4 chambres d'une superficie de 230 m<sup>2</sup>, offrant des prestations de grande qualité.

L'appartement est agencé sur les deux derniers niveaux d'un immeuble de huit étages. Il comprend : un hall d'entrée, un séjour spacieux et lumineux avec vue dégagée, donnant accès à un balcon ainsi qu'à une vaste terrasse qui entoure presque tout l'appartement, une buanderie généreuse, une cuisine entièrement équipée, et 4 chambres disposant chacune de leur propre salle d'eau (dont une avec WC privatif et une salle de douche). L'appartement dispose également de deux toilettes indépendantes et d'une cave. Possibilité de louer un emplacement de parking pour 100 € par mois.

Charges communes : provision de 200 €.

PEB : C.

Disponible immédiatement.

## Caractéristiques

### GÉNÉRAL

Type	appartement	Commune	Woluwe-Saint-Lambert
Le prix	€ 3.500	Surface habitable	230 m <sup>2</sup>
Surface terrasse	204 m <sup>2</sup>	Chambres à coucher	4
Salle de bains	2	Salle de douche	2
Parkings (intérieurs)	1	Étage	8
Les étages	8	Meublé	✓
Disponible	onmiddellijk	Année de construction	2018
État	excellent état	Façades	2
Cuisine (type)	amer. super-équipée	Toilettes	3
Buanderie	✓	Chauffage (type)	individuel
		Chauffage	gaz
Quartier	Vue dégagée	Quartier	résidentiel
Cave	✓	Ascenseur	✓
Double vitrage	✓	PEB	96 kW/m <sup>2</sup>
		PEB catégorie	C

### INFORMATIONS OBLIGATOIRES

Permis de construire	Non annoncé	Sommation et demande de recouvrement	Non annoncé
Destination urbaine	Non annoncé	Droit de préemption	Non annoncé
Permis de lotissement	Non annoncé	 Zone inondable	pas situé en zone inondable

### FINANCIER

Charges locataire	200 €	Garantie locative	2 mois
-------------------	-------	-------------------	--------

