



€ 315.000 | AUDERGHEM | REF. 6310383



SURFACE TERRASSE

 12 m<sup>2</sup>


SURFACE HABITABLE

 46 m<sup>2</sup>


SALLE DE BAINS

1

## Projet ANTHEA, Val Duchesse/Souverain - Studio avec terrasse

 **Boulevard du Souverain 360, 1160 Auderghem**

Ce nouveau projet luxueux et entouré de verdure se situe sur le boulevard du Souverain, en face du Parc de Val Duchesse et comprend 48 unités.

Victoire vous propose ce STUDIO au rez-de-chaussée - 46 m<sup>2</sup> + terrasse

Vue du côté de l'entrée de l'immeuble, avenue des Nénuphars.

Beau séjour, avec espace cuisine super équipée au milieu et coin à dormir

Un WC séparé - Une Salle de douche - Local technique - Cave incluse.

Immeuble lumineux, jardins arborés - superbement fini - aménagements intérieurs luxueux - empreinte carbone de construction et de consommation minimales (des panneaux solaires assurent l'électricité des communs, eaux de pluie récupérée pour les communs également).

Le développeur BesixRed se chargera de cette METAMORPHOSE qui proposera d'emblée des atouts intéressants tels que de vrais beaux espaces pour certaines unités, sans oublier la sauvegarde de la structure existante et des éléments de façade qui limiteront l'empreinte carbone ainsi que la durée du chantier.

L'entrée de l'immeuble se fera par l'avenue des Nénuphars, plus calme et de plain-pied. La situation de ce projet, sur l'agréable commune d'Auderghem est idéale, proche des parcs de Woluwe, du domaine du Rouge-Cloître, des activités urbaines, des écoles et du Centre Culturel.

Vente sous droit d'enregistrement sur le terrain (12,5%) et sous TVA sur la construction (21%).

Contactez Victoire pour tout détail : 02 375 1010 - new@victoire.be.

## Caractéristiques

### GÉNÉRAL

Type	appartement	Commune	Auderghem
Le prix	€ 315.000	Surface habitable	46 m <sup>2</sup>
Surface terrasse	12 m <sup>2</sup>	Salle de douche	1
Parkings (intérieurs)	1	Les étages	7
Disponible	bij oplevering	Année de construction	2026
État	neuf	Façades	2
Cuisine (type)	amer. super-équipée	Toilettes	1
Buanderie	✓	Chauffage (type)	individuel
		Chauffage	pompe à chaleur
Quartier	calme	Quartier	résidentiel
Cave	✓	Ascenseur	✓
Double vitrage	✓	PEB	45 kW/m <sup>2</sup>
		PEB catégorie	A
EPC code	A		

### INFORMATIONS OBLIGATOIRES

Permis de construire	Non annoncé	Sommaton et demande de recouvrement	Non annoncé
Destination urbaine	Non annoncé	Droit de préemption	Non annoncé
Permis de lotissement	Non annoncé	 Zone inondable	pas situé en zone inondable

### FINANCIER

Sous TVA	✓
----------	---

