



€ 375.000 | AUDERGHEM | REF. 6310305



SURFACE TERRASSE

 12 m<sup>2</sup>


SURFACE HABITABLE

 63 m<sup>2</sup>


CHAMBRES À COUCHER

1



SALLE DE BAINS

1

## Projet ANTHEA, Val Duchesse/Souverain - Apart. 1 ch. + terrasse

 **Boulevard du Souverain 360, 1160 Auderghem**

Ce nouveau projet luxueux et entouré de verdure se situe sur le boulevard du Souverain, en face du Parc de Val Duchesse et comprend 48 unités.

Victoire vous propose ce bel appartement – jolie terrasse

Vue sur l'entrée de l'immeuble

Beau séjour, avec espace cuisine super équipée - 1 chambre de 14 m<sup>2</sup> avec une salle de douche en suite

Un WC séparé - Local technique

Le développeur BesixRed se chargera de cette METAMORPHOSE qui proposera d'emblée des atouts intéressants tels que de vrais beaux espaces pour certaines unités, sans oublier la sauvegarde de la structure existante et des éléments de façade qui limiteront l'empreinte carbone ainsi que la durée du chantier.

L'entrée de l'immeuble se fera par l'avenue des Nénuphars, plus calme et de plain-pied. La situation de ce projet, sur l'agréable commune d'Auderghem est idéale, proche des parcs de Woluwe, du domaine du Rouge-Cloître, des activités urbaines, des écoles et du Centre Culturel.

Vente sous droit d'enregistrement sur le terrain (12,5%) et sous TVA sur la construction (21%).


Contactez Victoire pour tout détail : 02 375 1010 – new@victoire.be.

## Caractéristiques

### GÉNÉRAL

|                  |                     |                       |                      |
|------------------|---------------------|-----------------------|----------------------|
| Type             | appartement         | Commune               | Auderghem            |
| Le prix          | € 375.000           | Surface habitable     | 63 m <sup>2</sup>    |
| Surface terrasse | 12 m <sup>2</sup>   | Chambres à coucher    | 1                    |
| Salle de douche  | 1                   | Parkings (intérieurs) | 1                    |
| Étage            | 2                   | Les étages            | 7                    |
| Disponible       | bij oplevering      | Année de construction | 2026                 |
| État             | neuf                | Façades               | 2                    |
| Cuisine (type)   | amer. super-équipée | Toilettes             | 1                    |
| Buanderie        | ✓                   | Chauffage (type)      | individuel           |
|                  |                     | Chauffage             | pompe à chaleur      |
| Quartier         | calme               | Quartier              | résidentiel          |
| Cave             | ✓                   | Ascenseur             | ✓                    |
| Double vitrage   | ✓                   | PEB                   | 45 kW/m <sup>2</sup> |
|                  |                     | PEB catégorie         | A                    |
| EPC code         | A                   |                       |                      |

### INFORMATIONS OBLIGATOIRES

|                       |             |  |                             |
|-----------------------|-------------|--|-----------------------------|
| Permis de construire  | Non annoncé | Sommation et demande de recouvrement   | Non annoncé                 |
| Destination urbaine   | Non annoncé | Droit de préemption  | Non annoncé                 |
| Permis de lotissement | Non annoncé |  Zone inondable | pas situé en zone inondable |

### FINANCIER

|          |   |
|----------|---|
| Sous TVA | ✓ |
|----------|---|

