

€ 3.750 | UCCLE | REF. 6308822



SURFACE HABITABLE

300 m<sup>2</sup>



CHAMBRES À COUCHER

4



SALLE DE BAINS

2



GARAGES

1

## Maison à Uccle

 **rue Cavell Edith 51, 1180 Uccle**


Quartier Parc Montjoie, à proximité de toutes les facilités - cette belle maison de charme de +- 300 m<sup>2</sup> habitables vous offre au rez-de-chaussée un hall d'entrée, garage, bureau avec feu ouvert, jardin Sud (+- 80 m<sup>2</sup>); au premier étage: living avec feu ouvert (+- 65 m<sup>2</sup>), terrasse (+- 8 m<sup>2</sup>), cuisine équipée, WC; au deuxième étage: 3 chambres et 1 salle de bains, WC; au troisième étage: espace bureau, quatrième chambre, salle de bains avec WC. En sous-sols: espace buanderie, WC, cave à vin, chaufferie (chauffage au gaz), espace de rangement. Double vitrage, toiture récente et isolée, alarme. Un très beau bien dans le quartier recherché.  
Plus d'infos: [www.victoire.be](http://www.victoire.be)

## Caractéristiques

### GÉNÉRAL

Type	maison	Commune	Uccle
Le prix	€ 3.750	Surface habitable	300 m <sup>2</sup>
Chambres à coucher	4	Salle de bains	2
Garages	1	Les étages	2
Disponible	af te spreken met eigenaar	État	bon état
Façades	2	Cuisine (type)	super-équipée
Toilettes	3	Buanderie	✓
Chauffage (type)	individuel	Chauffage	gaz
Quartier	central	Quartier	résidentiel
Cave	✓	Double vitrage	✓
PEB	340 kW/m <sup>2</sup>	PEB catégorie	F
EPC code	20171006		

### INFORMATIONS OBLIGATOIRES

Permis de construire	Non annoncé	Sommation et demande de recouvrement	Non annoncé
Destination urbaine	zone d'habitat	Droit de préemption	Non annoncé
Permis de lotissement	Non annoncé	 Zone inondable	zone inondable effective

### FINANCIER

Garantie locative	2 mois
-------------------	--------

