



€ 1.600 | SCHAERBEEK | REF. 6307276



SURFACE TERRASSE

21 m²



SURFACE HABITABLE

145 m²



CHAMBRES À COUCHER

2



SALLE DE BAINS

2

Appartement à Schaerbeek

 **Avenue Charbo 83, 1030
Schaerbeek**

Schaerbeek : idéalement situé dans une rue paisible, à quelques minutes du Square Ambiorix, de la Commission Européenne et de l'OTAN, ce duplex contemporain en parfait état bénéficie d'une proximité immédiate avec commerces, restaurants et transports en commun. Situé au rez-de-chaussée d'une petite copropriété, il offre une surface d'environ 145 m². Le rez-de-chaussée comprend une salle à manger, un salon avec parquet, une cuisine américaine entièrement équipée et un accès à une terrasse arborée orientée sud. Au niveau inférieur se trouvent deux grandes chambres avec placards et parquet, une salle de bain, une salle de douche, une buanderie et une vaste terrasse avec escalier menant au rez-de-chaussée. Nombreux rangements, parquet en chêne massif et faibles charges.

Charges : 75 € (communs et eau froide)

Disponible immédiatement !

PEB : C

Caractéristiques

GÉNÉRAL

Type	appartement	Commune	Schaerbeek
Le prix	€ 1.600	Surface habitable	145 m ²
Surface terrasse	21 m ²	Chambres à coucher	2
Salle de bains	1	Salle de douche	1
Les étages	2	Disponible	onmiddellijk
Année de construction	1913	État	bon état
Façades	2	Cuisine (type)	amer. super-équipée
Bureau	✓	Toilettes	2
		Buanderie	✓
Chauffage (type)	individuel	Chauffage	gaz
Quartier	calme	Quartier	centre ville
Double vitrage	✓	PEB	128 kW/m ²
		PEB catégorie	C
EPC code	20240306-0000672431-01-1		

INFORMATIONS OBLIGATOIRES

Permis de construire	Non annoncé	Sommaton et demande de recouvrement	Non annoncé
Destination urbaine	Non annoncé	Droit de préemption	Non annoncé
Permis de lotissement	Non annoncé	 Zone inondable	pas situé en zone inondable

FINANCIER

Charges locataire	75 €	Garantie locative	2 mois
-------------------	------	-------------------	--------

