



€ 3.950 | WOLUWE-SAINT-PIERRE | REF. 6306662



SURFACE HABITABLE

226 m²



SUPERFICIE TERRAIN

694 m²



CHAMBRES À COUCHER

4



SALLE DE BAINS

3



GARAGES

1

Maison à Woluwe-Saint-Pierre

 **Avenue du Jeu de Paume 42, 1150 Woluwe-Saint-Pierre**

A proximité de la Place Dumon, magnifique maison de 4 chambres construite en 2020 d'une superficie de ± 226 m² avec terrasse et jardin . Elle se compose d'un hall d'entrée avec WC séparé, d'une belle salle à manger avec cuisine ouverte super équipée, d'un salon lumineux donnant sur la terrasse et le jardin de +/- 120m² - Au 1er étage, 2 chambres (+/- 20 m²) avec chacune sa salle de bains privative + terrasse - au 2ème étage, 2 chambres (+/- 20 m²) avec une salle de bains commune, toilette séparée et grande buanderie - grenier - grande cave et garage pour 2 voitures -ventilation double flux, triple vitrage, chauffage au sol au gaz, citerne d'eau de pluie - PEB : B

Disponible immédiatement.

Caractéristiques

GÉNÉRAL

Type	maison	Commune	Woluwe-Saint-Pierre
Le prix	€ 3.950	Surface habitable	226 m ²
Superficie terrain	694 m ²	Surface terrasse	26 m ²
Chambres à coucher	4	Salle de bains	3
Garages	1	Les étages	2
Disponible	onmiddellijk	Année de construction	2020
État	excellent état	Surface du jardin	400 m ²
Façades	3	Cuisine (type)	amer. super-équipée
Toilettes	4	Buanderie	✓
Chauffage (type)	individuel	Chauffage	gaz
Quartier	résidentiel	Quartier	zone d'habitation
Cave	✓	Double vitrage	✓
PEB	55 kW/m ²	PEB catégorie	B

INFORMATIONS OBLIGATOIRES

Permis de construire	Non annoncé	Sommaton et demande de recouvrement	Non annoncé
Destination urbaine	Non annoncé	Droit de préemption	Non annoncé
Permis de lotissement	Non annoncé	 Zone inondable	pas situé en zone inondable

FINANCIER

Charges locataire	100 €	Garantie locative	2 mois
-------------------	-------	-------------------	--------

