



€ 2.500 | KRAAINEM | REF. 6300577



SURFACE HABITABLE

190 m<sup>2</sup>



SUPERFICIE TERRAIN

700 m<sup>2</sup>



CHAMBRES À COUCHER

4



SALLE DE BAINS

4



GARAGES

1

## Maison à Kraainem

 **Avenue Charles Verhaegen 24, 1950 Kraainem**

Kraainem , à proximité des axes routiers , des transports en communs et des écoles , charmante maison 4 façades d'une superficie de 190 m<sup>2</sup> . Elle se compose d'un spacieux hall d'entrée avec placards, un vestiaire, un wc invité, une chambre avec une salle de bains, un spacieux living avec feu ouvert , une cuisine ouverte super équipée et possibilité de coin à déjeuner, une splendide terrasse donnant vers le jardin orienté sud-ouest. Au 1er étages, 3 chambres, 3 salle de bains, une terrasse. Au sous sol, cave, espace buanderie, un garage, une place devant la maison.

Système d'alarme/ Parlophone / Adoucisseur d'eau / Double vitrage

A voir sans tarder ! Libre le 1 er Février 2025

## Caractéristiques

### GÉNÉRAL

Type	maison	Commune	Kraainem
Le prix	€ 2.500	Surface habitable	190 m <sup>2</sup>
Superficie terrain	700 m <sup>2</sup>	Surface terrasse	15 m <sup>2</sup>
Chambres à coucher	4	Salle de bains	3
Salle de douche	1	Garages	1
Parkings	1	Les étages	1
Disponible	mits inachtneming huurders	État	excellent état
Façades	4	Cuisine (type)	super-équipée
Toilettes	4	Buanderie	✓
Chauffage (type)	individuel	Chauffage	gaz
Quartier	résidentiel	Quartier	résidentiel
Cave	✓	Double vitrage	✓
PEB	379 kW/m <sup>2</sup>	PEB catégorie	D
EPC code	20191015-0002207205-RES-1		

### INFORMATIONS OBLIGATOIRES

Permis de construire	Non annoncé	Sommaton et demande de recouvrement	Non annoncé
Destination urbaine	Non annoncé	Droit de préemption	Non annoncé
Permis de lotissement	Non annoncé	 Zone inondable	pas situé en zone inondable

### FINANCIER

Garantie locative	3 mois
-------------------	--------

