



€ 1.349 | SCHAERBEEK | REF. 6299700



SURFACE HABITABLE

89 m<sup>2</sup>

CHAMBRES À COUCHER

2



SALLE DE BAINS

1

## Appartement à Schaerbeek

 **Avenue de Roodebeek 89/A62-36, 1030 Schaerbeek**

QUARTIER DIAMANT - Lumineux appartement de 2 chambres offrant une superficie de +- 89 m<sup>2</sup>. Situé au 6ème étage, il se compose d'un hall d'entrée, d'un spacieux living de 36 m<sup>2</sup>, une cuisine américaine super-équipée, un hall de nuit, 2 chambres de 16 et 10 m<sup>2</sup>, une salle de bains, une toilette séparée, un espace buanderie, une cave. Porte blindée, barre de rideaux et luminaires partout. Situation exceptionnelle, à deux pas des commerces, des écoles et des transports en communs. PEB B.  
Charges : 115€ (communs, eau chaude, chauffage par le sol). Disponible immédiatement.

[www.victoire.be](http://www.victoire.be)

## Caractéristiques

### GÉNÉRAL

Type	appartement	Commune	Schaerbeek
Le prix	€ 1.349	Surface habitable	89 m <sup>2</sup>
Chambres à coucher	2	Salle de bains	1
Parkings (intérieurs)	1	Étage	6
Les étages	7	Disponible	onmiddellijk
Année de construction	2020	État	excellent état
Façades	2	Cuisine (type)	amer. super-équipée
Toilettes	1	Buanderie	✓
Chauffage (type)	collectif	Chauffage	gaz
Quartier	zone d'habitation	Quartier	zone d'habitation
Cave	✓	Ascenseur	✓
Double vitrage	✓	PEB	51 kW/m <sup>2</sup>
		PEB catégorie	B

### INFORMATIONS OBLIGATOIRES

Permis de construire	Non annoncé	Sommaton et demande de recouvrement	Non annoncé
Destination urbaine	Non annoncé	Droit de préemption	Non annoncé
Permis de lotissement	Non annoncé	 Zone inondable	pas situé en zone inondable

### FINANCIER

Charges locataire	115 €	Garantie locative	2 mois
-------------------	-------	-------------------	--------

