



€ 895.000 | WOLUWE-SAINT-LAMBERT | REF. 6298881



SURFACE HABITABLE

328 m²



SUPERFICIE TERRAIN

170 m²



CHAMBRES À COUCHER

5



SALLE DE BAINS

3



GARAGES

1

Maison 5 chambres + bureau, jardin

 **1200 Woluwe-Saint-Lambert**

Idéalement située dans le quartier des Cerisiers, proche du Square Levie, agréable maison de type bel-étage, datant de 2003, offrant de beaux volumes et jouissant d'une superbe luminosité. Répartie sur 5 plateaux, la superficie bâtie est de ± 328 m²(selon PEB) pour ± 295 m² habitables. Le bien se compose comme suit; au rez-de-jardin; pièce polyvalente de ± 60m² s'ouvrant sur le jardin et cave. Au rez-de-chaussée: hall d'entrée, garage, buanderie, chaufferie, wc. Au 1er étage; réceptions de ± 53m² et cuisine ouverte full-équipée de ± 12m². Au second; 2 chambres de ± 17m² et ± 15m², bureau ou chambre de ± 9m², salle de bains, wc. Au troisième étage: 2 chambres de ± 15m², une chambre de ± 12m², salle de bains. Jardin de ± 60m². Garage et emplacement de parking. PEB C-.

Caractéristiques

GÉNÉRAL

Type	maison	Commune	Woluwe-Saint-Lambert
Le prix	€ 895.000	Surface habitable	328 m ²
Superficie terrain	170 m ²	Surface terrasse	20 m ²
Chambres à coucher	5	Salle de bains	3
Garages	1	Parkings	1
Les étages	3	Disponible	vanaf akte
Année de construction	2003	État	bon état
Surface du jardin	60 m ²	Façades	2
Cuisine (type)	amer. super-équipée	Bureau	✓
Surface de bureau	9 m ²	Toilettes	3
Buanderie	✓	Chauffage (type)	individuel
		Chauffage	condensation
Quartier	résidentiel	Quartier	commerce
Cave	✓	PEB	142 kW/m ²
		PEB catégorie	C
EPC code	20221102-0000621118-01-0		

INFORMATIONS OBLIGATOIRES

Permis de construire	Sommatation et demande de recouvrement
Permis délivré	Non annoncé
Destination urbaine	Droit de préemption
parc d'habitat	Il n'y a pas de droit de préemption pour l'aménagement du territoire
Permis de lotissement	 Zone inondable
Permis de lotissement	pas situé en zone inondable

FINANCIER

Taxe de propriété	4697 €
-------------------	--------

