



€ 2.500 | WOLUWE-SAINT-LAMBERT | REF. 6298393



SURFACE TERRASSE

18 m<sup>2</sup>



SURFACE HABITABLE

107 m<sup>2</sup>



CHAMBRES À COUCHER

2



SALLE DE BAINS

1

## Appartement à Woluwe-Saint-Lambert

 **Avenue Paul Hymans 123 D/WDC31, 1200 Woluwe-Saint-Lambert**

Shopping de Woluwe : magnifique penthouse meublé offrant une superficie de ±107 m<sup>2</sup>. Il vous séduira par sa situation, sa luminosité, la qualité de ses finitions, ses équipements et son espace extérieur. Il se compose comme suit : Hall d'entrée, living avec cuisine super équipée donnant sur belle terrasse de +- 12 m<sup>2</sup>, 2 chambres dont une est avec terrasse de 6 m<sup>2</sup>, 1 salle de bains ( bain + douche) , buanderie équipée. Une cave, un local à vélo, emplacement de parking : 150€ par mois. Autres : Double vitrage, parlophone, porte blindée, thermostat, ventilation double flux, adoucisseur d'eau, machine à laver et séchoir, placards, rideaux et luminaires.

Abonnement TV/internet inclus dans le loyer. Libre de suite !

Plus d 'infos : [www.victoire.be](http://www.victoire.be) - 02/ 345 10 10

## Caractéristiques

### GÉNÉRAL

Type	appartement	Commune	Woluwe-Saint-Lambert
Le prix	€ 2.500	Surface habitable	107 m <sup>2</sup>
Surface terrasse	18 m <sup>2</sup>	Chambres à coucher	2
Salle de bains	1	Étage	3
Les étages	3	Meublé	✓
Disponible	mits inachtneming huurders	Année de construction	2021
État	neuf	Façades	2
Cuisine (type)	super-équipée	Toilettes	1
Buanderie	✓	Chauffage (type)	individuel
		Chauffage	gaz
Quartier	calme	Quartier	central
Cave	✓	Ascenseur	✓
Double vitrage	✓	PEB	46 kW/m <sup>2</sup>
		PEB catégorie	B

### INFORMATIONS OBLIGATOIRES

Permis de construire	Non annoncé	Sommaton et demande de recouvrement	pas de correction juridique ou mesure administrative imposée
Destination urbaine	zone d'habitat	Droit de préemption	Non annoncé
Permis de lotissement	Non annoncé	 Zone inondable	pas situé en zone inondable

### FINANCIER

Charges locataire	180 €	Garantie locative	2 mois
-------------------	-------	-------------------	--------

