



€ 295.000 | ETTERBEEK | REF. 6297205



SURFACE TERRASSE

4 m²

SURFACE HABITABLE

49 m²

SALLE DE BAINS

1

Quartier européen - superbe studio avec terrasse

 **1040**
Etterbeek

Au cœur du Quartier européen, à proximité immédiate du parc Léopold, des commerces et des transports, très beau studio de 49 m² avec une terrasse sud de 4 m². Le bien situé au 5^{ème} étage comprend un hall d'entrée avec vestiaire et toilette invités, un séjour avec cuisine et coin à dormir, placards, une salle de douche et une buanderie. cave. Chauffage central au gaz. Local vélo. Finitions de qualité. Excellent PEB: B+.

Caractéristiques

GÉNÉRAL

Type	appartement	Commune	Etterbeek
Le prix	€ 295.000	Surface habitable	49 m ²
Surface terrasse	4 m ²	Salle de bains	1
Étage	5	Les étages	25
Meublé	✓	Disponible	mits inachtneming huurders
État	excellent état	Année de construction	2016
Cuisine (type)	amer. équipée	Façades	2
Buanderie	✓	Toilettes	1
Quartier	central	Chauffage (type)	collectif
Cave	✓	Chauffage	gaz (chau. centr.)
Double vitrage	✓	Quartier	centre administratif
EPC code	568430-N-2-11-3-2	Ascenseur	✓
		PEB	58 kW/m ²
		PEB catégorie	B

INFORMATIONS OBLIGATOIRES

Permis de construire	Non annoncé	Sommaton et demande de recouvrement	Non annoncé
Destination urbaine	Non annoncé	Droit de préemption	Non annoncé
Permis de lotissement	Non annoncé	 Zone inondable	pas situé en zone inondable

FINANCIER

Taxe de propriété	950 €	Charges locataire	162 €
-------------------	-------	-------------------	-------

