



€ 1.450 | WOLUWE-SAINT-PIERRE | REF. 6293478



SURFACE TERRASSE

8 m<sup>2</sup>



SURFACE HABITABLE

90 m<sup>2</sup>



CHAMBRES À COUCHER

2



SALLE DE BAINS

1

## Appartement à Woluwe-Saint-Pierre

 **Rue Konkel 107, 1150 Woluwe-Saint-Pierre**

À proximité de la Place Dumon, des commerces et des transports en commun, ce bel appartement lumineux 2 chambres de 90 m<sup>2</sup> avec une terrasse orientée plein sud est à découvrir. Il offre un vaste hall d'entrée avec placards, un séjour lumineux de 30 m<sup>2</sup> ouvrant sur une terrasse de 8 m<sup>2</sup> exposée sud, une cuisine entièrement équipée, une toilette séparée, deux chambres spacieuses de 15 et 11 m<sup>2</sup>, une salle de bains et une cave. Équipé d'une porte blindée, de rideaux et luminaires dans toutes les pièces. À visiter sans attendre !

Plus d'infos et autres biens sur [www.victoire.be](http://www.victoire.be)

Disponible à partir du 01/11.

Charges : 80€ (communs, eau froide).

PEB : C

## Caractéristiques

### GÉNÉRAL

Type	appartement	Commune	Woluwe-Saint-Pierre
Le prix	€ 1.450	Surface habitable	90 m <sup>2</sup>
Surface terrasse	8 m <sup>2</sup>	Chambres à coucher	2
Salle de bains	1	Étage	3
Les étages	4	Disponible	mits inachtneming huurders
Année de construction	2000	État	bon état
Façades	2	Cuisine (type)	super-équipée
Toilettes	1	Chauffage (type)	individuel
Chauffage	gaz	Quartier	calme
Quartier	zone d'habitation	Cave	✓
Ascenseur	✓	Double vitrage	✓
PEB	150 kW/m <sup>2</sup>	PEB catégorie	C

### INFORMATIONS OBLIGATOIRES

Permis de construire	Non annoncé	Sommaton et demande de recouvrement	Non annoncé
Destination urbaine	zone d'habitat	Droit de préemption	Non annoncé
Permis de lotissement	Non annoncé	 Zone inondable	pas situé en zone inondable

### FINANCIER

Charges locataire	80 €	Garantie locative	2 mois
-------------------	------	-------------------	--------

