



€ 1.125.000 | IXELLES | REF. 6293102



SURFACE TERRASSE

16 m<sup>2</sup>



SURFACE HABITABLE

145 m<sup>2</sup>



CHAMBRES À COUCHER

2



SALLE DE BAINS

2

## Ixelles : Luxueux appartement 2 chambres + Bureau

 **1050**  
Ixelles


Ixelles : Quartier Roosevelt exceptionnel appartement de 145m<sup>2</sup>, deux chambres + bureau au 2<sup>e</sup> étage d'une "villa" contemporaine réalisée par Marc Corbiau. Il offre hall, porte blindée, vidéophonie, vestiaire, WC, grandes réceptions s'ouvrant sur une terrasse de 16m<sup>2</sup> sud et un merveilleux jardin arboré, cuisine hyper équipée (OBUMEX) buanderie attenante, bureau, deux chambres, dressing, deux salles de douche, cave et double emplacement. Finitions luxueuses, volumes épurés et omniprésence de la lumière caractérisent cet appartement de prestige. Luxe et calme garantis au coeur de Bruxelles, à quelques pas des commerces, transports, accès ring et du Bois de la Cambre. PEB C

## Caractéristiques

### GÉNÉRAL

Type	appartement	Commune	Ixelles
Le prix	€ 1.125.000	Surface habitable	145 m <sup>2</sup>
Surface terrasse	16 m <sup>2</sup>	Chambres à coucher	2
Salle de bains	2	Parkings (intérieurs)	2
Étage	2	Les étages	3
Disponible	vanaf akte	Année de construction	2016
État	neuf	Façades	3
Cuisine (type)	amer. super-équipée	Bureau	✓
Surface de bureau	11 m <sup>2</sup>	Toilettes	2
Buanderie	✓	Chauffage (type)	individuel
		Chauffage	gaz
Quartier	résidentiel	Quartier	calme
Cave	✓	Ascenseur	✓
Double vitrage	✓	PEB	96 kW/m <sup>2</sup>
		PEB catégorie	C
EPC code	649126-N-2-4-2-1		

### INFORMATIONS OBLIGATOIRES

Permis de construire	Permis délivré	Sommation et demande de recouvrement	Non annoncé
Destination urbaine	Non annoncé	Droit de préemption	Non annoncé
Permis de lotissement	Permis de lotissement	 Zone inondable	Non annoncé

### FINANCIER

Taxe de propriété	3582.4 €	Charges locataire	550 €
-------------------	----------	-------------------	-------

