



€ 1.650 | BRUXELLES | REF. 6289843



SURFACE HABITABLE

119 m²

CHAMBRES À COUCHER

2



SALLE DE BAINS

1

Appartement à Bruxelles

 **Rue de Malines 48/6 -4-1, 1000
Bruxelles**

Situé dans le centre de Bruxelles, penthouse neuf 2 chambres d'une superficie de 119 m², niché au cœur d'un quartier recherché. Celui-ci se compose d'un living spacieux et lumineux (60 m²), une cuisine américaine super équipée, 2 chambres (12 m² et 10 m²) dont une équipée de placards, une salle de douche. Coin buanderie équipée, cave privative, local vélo sécurisé. Chauffage individuel au gaz au sol. PEB : B

Possibilité de louer un bureau (21 m²) séparé au prix de 150 euros/mois.

Situé à proximité des transports en commun, des commerces locaux et des espaces verts.

Contactez-nous dès aujourd'hui pour organiser une visite ! www.victoire.be / 02 375 10 10

Caractéristiques

GÉNÉRAL

Type	appartement	Commune	Bruxelles
Le prix	€ 1.650	Surface habitable	119 m ²
Chambres à coucher	2	Salle de bains	1
Étage	4	Les étages	4
Disponible	onmiddellijk	État	neuf
Façades	2	Cuisine (type)	super-équipée
Bureau	✓	Toilettes	1
		Chauffage (type)	individuel
Chauffage	gaz	Quartier	calme
Quartier	central	Cave	✓
Ascenseur	✓	Double vitrage	✓
PEB	59 kW/m ²	PEB catégorie	B

INFORMATIONS OBLIGATOIRES

Permis de construire	Non annoncé	Sommation et demande de recouvrement	Non annoncé
Destination urbaine	Non annoncé	Droit de préemption	Non annoncé
Permis de lotissement	Non annoncé	 Zone inondable	pas situé en zone inondable

FINANCIER

Charges locataire	130 €	Garantie locative	2 mois
-------------------	-------	-------------------	--------

