



€ 995.000 | ETTERBEEK | REF. 6288030



SURFACE TERRASSE

 25 m²


SURFACE HABITABLE

 220 m²


CHAMBRES À COUCHER

3



SALLE DE BAINS

3



GARAGES

1

Duplex neuf, 3 chambres + terrasse - Quartier Tongres/Celtes

 **Avenue de Tervueren 13, 1040 Etterbeek**

Dans un immeuble de caractère datant de 1913, cet élégant appartement en duplex d'environ 220 m² occupe les 4^{ème} et 5^{ème} (dernier) étages. Vous pourrez profiter d'une vue imprenable sur les arcades du Cinquantenaire depuis votre spacieux séjour. Ce niveau comprend également une cuisine entièrement équipée, une salle à manger et un bel espace ouvert à l'entrée.

A l'étage, vous trouverez les trois chambres (20 m², 15 m² et 15 m²) et les deux salles de bain. Une vaste terrasse sur le toit offre une vue splendide.

La localisation est idéale, avec toutes les commodités essentielles à proximité : rues commerçantes, transports en commun, restaurants, écoles réputées et accès piéton aux Institutions européennes. Pour plus de confort, des caves et des parkings sont également disponibles à la vente en supplément, les parkings étant situés à l'arrière du bâtiment.

Vente sous droit d'enregistrement (12,5 %). Nous le visitons à votre convenance. Contactez le 02 / 375 10 10 ou envoyez un e-mail à neuf@victoire.be.

Caractéristiques

GÉNÉRAL

Type	appartement	Commune	Etterbeek
Le prix	€ 995.000	Surface habitable	220 m ²
Surface terrasse	25 m ²	Chambres à coucher	3
Salle de bains	2	Salle de douche	1
Garages	1	Étage	4
Les étages	5	Disponible	vanaf akte
Année de construction	2023	État	remis à neuf
Façades	2	Cuisine (type)	super-équipée
Bureau	✓	Toilettes	4
Chauffage	gaz	Chauffage (type)	individuel
Quartier	commerce	Quartier	commerce
Ascenseur	✓	Cave	✓
PEB	151 kW/m ²	Double vitrage	✓
EPC code	D	PEB catégorie	D

INFORMATIONS OBLIGATOIRES

Permis de construire	Non annoncé	Sommation et demande de recouvrement	Non annoncé
Destination urbaine	Non annoncé	Droit de préemption	Non annoncé
Permis de lotissement	Non annoncé	 Zone inondable	pas situé en zone inondable

FINANCIER

Charges locataire	105 €
-------------------	-------

