

€ 275.000 | UCCLE | REF. 6286615



SURFACE TERRASSE

 5 m<sup>2</sup>


SURFACE HABITABLE

 86 m<sup>2</sup>


CHAMBRES À COUCHER

1



SALLE DE BAINS

1



GARAGES

1

## Uccle : Spacieux 1ch avec box garage

 **1180 Uccle**


Uccle : Avenue Winston Churchill - Spacieux appartement 1 chambre à rénover d'une superficie de + 86m<sup>2</sup> au 1er étage d'un immeuble de standing. Porte blindée, vidéophonie, hall d'entrée, WC, vestiaire, living/salle à manger (parquet) de ± 33 m<sup>2</sup> à l'avant du bâtiment et avec un petit balcon, cuisine séparée semi équipée de ±12m<sup>2</sup> avec espace coin à déjeuner. Côté jardin, une chambre 13m<sup>2</sup> parquet, balcon arrière vers jardin sud, salle de bains. Volet électrique à l'arrière, une grande cave et un box garage ( 20.000 euros) complètent cet ensemble. Proche de tous les commerces, écoles transports cet appartement spacieux nécessite plus qu'un coup de peinture. PEB F

## Caractéristiques

### GÉNÉRAL

Type	appartement	Commune	Uccle
Le prix	€ 275.000	Surface habitable	86 m <sup>2</sup>
Surface terrasse	5 m <sup>2</sup>	Chambres à coucher	1
Salle de bains	1	Garages	1
Étage	1	Les étages	7
Disponible	vanaf acte	Année de construction	1956
État	à rénover	Façades	2
Cuisine (type)	semi-équipée	Toilettes	1
Chauffage	mazout (chauf. centr.)	Quartier	résidentiel
Quartier	central	Cave	✓
Ascenseur	✓	Double vitrage	✓
PEB	291 kW/m <sup>2</sup>	PEB catégorie	F

### INFORMATIONS OBLIGATOIRES

Permis de construire	Non annoncé	Sommaton et demande de recouvrement	Non annoncé
Destination urbaine	Non annoncé	Droit de préemption	Non annoncé
Permis de lotissement	Non annoncé	 Zone inondable	pas situé en zone inondable

### FINANCIER

Taxe de propriété	2437 €	Charges locataire	320 €
-------------------	--------	-------------------	-------

