



€ 595.000 | BRUXELLES | REF. 6286519



SURFACE TERRASSE

 6 m<sup>2</sup>


SURFACE HABITABLE

 227 m<sup>2</sup>


CHAMBRES À COUCHER

2



SALLE DE BAINS


1



SUPERFICIE TERRAIN

 315 m<sup>2</sup>

## Dansaert, magnifique loft avec terrasse

 **1000 Bruxelles**

A deux pas de la rue Dansaert, dans une jolie rue calme, magnifique loft de ± 227 m<sup>2</sup> bruts avec une terrasse de ± 6 m<sup>2</sup> orientée Sud-Est. Dans un ancien entrepôt de bière divisé en 5 unités rénovées avec goût, il se compose comme suit: séjour de ± 119 m<sup>2</sup> avec cuisine américaine super équipée, local technique, chambre de ± 17 m<sup>2</sup>, salle de bains de ± 12 m<sup>2</sup>, dressing (2ème chambre) de ± 27 m<sup>2</sup>, wc. Egalement: chaudière individuelle au gaz à condensation de 2022, châssis en aluminium double vitrage, électricité conforme, PEB E-. Un bien exceptionnel et rare sur le marché à visiter au plus vite

## Caractéristiques

### GÉNÉRAL

Type	appartement	Commune	Bruxelles
Le prix	€ 595.000	Surface habitable	227 m <sup>2</sup>
Superficie terrain	315 m <sup>2</sup>	Surface terrasse	6 m <sup>2</sup>
Chambres à coucher	2	Salle de bains	1
Étage	1	Les étages	4
Disponible	mits inachtneming huurders	État	excellent état
Façades	3	Cuisine (type)	super-équipée
Toilettes	1	Buanderie	✓
Chauffage (type)	individuel	Chauffage	gaz (chau. centr.)
Quartier	central	Quartier	zone d'habitation
Cave	✓	Ascenseur	✓
Double vitrage	✓	PEB	268 kW/m <sup>2</sup>
EPC code	20231108-TEST	PEB catégorie	E

### INFORMATIONS OBLIGATOIRES

Permis de construire <b>Permis délivré</b>	Sommaton et demande de recouvrement <b>Aucune mesure de redressement judiciaire ou mesure administrative imposée</b>
Destination urbaine <b>zone d'habitat</b>	Droit de préemption <b>Il n'y a pas de droit de préemption pour l'aménagement du territoire</b>
Permis de lotissement <b>Pas de permis de vente</b>	 Zone inondable <b>zone inondable potentielle</b>

### FINANCIER

Taxe de propriété <b>986 €</b>	Charges locataire <b>149 €</b>
-----------------------------------	-----------------------------------

