



€ 495.000 | IXELLES | REF. 6286453



SURFACE TERRASSE

13.3 m<sup>2</sup>



SURFACE HABITABLE

70 m<sup>2</sup>



CHAMBRES À COUCHER

1



SALLE DE BAINS

2

## Superbe appartement 1ch ± 70m<sup>2</sup>, terrasse, parking

 **1050**  
**Ixelles**


Excellente localisation, sur une des artères les plus prisées de Bruxelles. Bénéficiant d'une vue sensationnelle sur l'Abbaye de la Cambre et ses environs, superbe appartement situé au 6ème étage d'un immeuble de 10 étages, offrant une superficie de ± 70m<sup>2</sup>, agrémenté d'une terrasse de ± 13.3m<sup>2</sup> orientée Est. Le bien se compose comme suit; hall d'entrée, wc+ lave-mains, séjour comprenant une cuisine ouverte super-équipée, chambre avec dressing et espace de rangement, , salle de douche italienne. Matériaux et finitions haut de gamme, placards et meubles sur mesure, persiennes électriques. Cave. Emplacement de parking obligatoire au prix de 35.000 €. PEB B-

## Caractéristiques

### GÉNÉRAL

|                       |                     |                    |                      |
|-----------------------|---------------------|--------------------|----------------------|
| Type                  | appartement         | Commune            | Ixelles              |
| Le prix               | € 495.000           | Surface habitable  | 70 m <sup>2</sup>    |
| Surface terrasse      | 13.3 m <sup>2</sup> | Chambres à coucher | 1                    |
| Salle de bains        | 1                   | Salle de douche    | 1                    |
| Parkings (intérieurs) | 1                   | Étage              | 6                    |
| Les étages            | 10                  | Disponible         | vanaf akte           |
| Année de construction | 2018                | État               | bon état             |
| Façades               | 2                   | Cuisine (type)     | amer. super-équipée  |
| Toilettes             | 1                   | Chauffage (type)   | collectif            |
| Chauffage             | condensation        | Quartier           | central              |
| Quartier              | commerce            | Cave               | ✓                    |
| Ascenseur             | ✓                   | PEB                | 82 kW/m <sup>2</sup> |
| EPC code              | 525468-2-35-3-2     | PEB catégorie      | B                    |

### INFORMATIONS OBLIGATOIRES

|   |  |
|---|--|
| Permis de construire<br><b>Permis délivré</b>         | Sommaton et demande de recouvrement<br><b>Aucune mesure de redressement judiciaire ou mesure administrative imposée</b>                  |
| Destination urbaine<br><b>zone d'habitat</b>          | Droit de préemption<br><b>Il n'y a pas de droit de préemption pour l'aménagement du territoire</b>                                       |
| Permis de lotissement<br><b>Permis de lotissement</b> |  Zone inondable<br><b>pas situé en zone inondable</b> |

### FINANCIER

|                                    |                                   |
|------------------------------------|-----------------------------------|
| Taxe de propriété<br><b>1838 €</b> | Charges locataire<br><b>200 €</b> |
|------------------------------------|-----------------------------------|

