



€ 2.950 | RHODE-SAINT-GENÈSE | REF. 6280864



SURFACE HABITABLE

230 m<sup>2</sup>



SUPERFICIE TERRAIN

1300 m<sup>2</sup>



CHAMBRES À COUCHER

3



SALLE DE BAINS

3



GARAGES

1

## Maison à Rhode-Saint-Genèse

 **Avenue Champel 21, 1640 Rhode-Saint-Genèse**

Rhode-St-Genèse, dans un havre de paix - jolie villa 4 façades style bungalow en parfait état, sise sur un terrain de 13 ares, d'une superficie de +- 230 m<sup>2</sup> bruts, dont 190 m<sup>2</sup> habitables. Elle se compose d'un hall d'entrée, un beau living de +- 50 m<sup>2</sup> avec feu ouvert et accès vers le jardin et la terrasse parfaitement orientées sud-ouest, une grande cuisine récente super équipée, 3 grandes chambres (20-22-16 m<sup>2</sup>) équipée de placards, 1 bureau, 1 salle de bains complète (douche et bain) attenante à la master bedroom, 2 salles de douches.

Garage + emplacements de parking à l'extérieur. A visiter sans tarder!

Plus d'infos ou une visite : [www.victoire.be](http://www.victoire.be) - Tél: 02/ 375 10 10

Il y a 3 agences : Trevi - Lecobel - Victoire

## Caractéristiques

### GÉNÉRAL

Type	maison	Commune	Rhode-Saint-Genèse
Le prix	€ 2.950	Surface habitable	230 m <sup>2</sup>
Superficie terrain	1300 m <sup>2</sup>	Chambres à coucher	3
Salle de bains	1	Salle de douche	2
Garages	1	Parkings	2
Disponible	onmiddellijk	Année de construction	1965
État	bon état	Façades	4
Cuisine (type)	super-équipée	Bureau	✓
Surface de bureau	14 m <sup>2</sup>	Buanderie	✓
Chauffage (type)	individuel	Chauffage	gaz
Quartier	calme	Quartier	résidentiel
Cave	✓	Double vitrage	✓
PEB	355 kW/m <sup>2</sup>	PEB catégorie	D

### INFORMATIONS OBLIGATOIRES

Permis de construire	Non annoncé	Sommaton et demande de recouvrement	pas de correction juridique ou mesure administrative imposée
Destination urbaine	zone d'habitat	Droit de préemption	Non annoncé
Permis de lotissement	Non annoncé	 Zone inondable	Non annoncé

### FINANCIER

Garantie locative	3 mois
-------------------	--------

