



€ 1.250 | BRUXELLES | REF. 6279235



SURFACE TERRASSE

6 m²

SURFACE HABITABLE

42 m²

SALLE DE BAINS

2

Appartement à Bruxelles

 **Rue Lens 31/B.2.3, 1000
Bruxelles**

À Ixelles, à deux pas du Châtelain et de la place Flagey, dans un immeuble récent (2021), magnifique studio entièrement meublé et équipé, situé dans une petite copropriété. Il comprend : un hall d'entrée avec WC séparé, un espace de vie avec cuisine américaine entièrement équipée et un coin nuit, ainsi qu'une salle de douche. Belle terrasse. Buanderie commune, local à vélos et cave privative. Charges : provision mensuelle de 80 € couvrant les communs, le chauffage et l'eau chaude. Disponible à partir du 01/11/2024.

À visiter avec Victoire Properties ! tél : 02: 375 10 10

PEB : B+.

Caractéristiques

GÉNÉRAL

Type	appartement	Commune	Bruxelles
Le prix	€ 1.250	Surface habitable	42 m ²
Surface terrasse	6 m ²	Salle de bains	1
Salle de douche	1	Étage	2
Les étages	3	Meublé	✓
Disponible	mits inachtneming huurders	Année de construction	2021
État	excellent état	Façades	2
Cuisine (type)	amer. super-équipée	Toilettes	1
Buanderie	✓	Chauffage (type)	collectif
		Chauffage	gaz
Quartier	centre ville	Quartier	central
Cave	✓	Ascenseur	✓
Double vitrage	✓	PEB	48 kW/m ²
		PEB catégorie	B
EPC code	694086-6-N-1-2-64		

INFORMATIONS OBLIGATOIRES

Permis de construire	Non annoncé	Sommation et demande de recouvrement	Non annoncé
Destination urbaine	Non annoncé	Droit de préemption	Non annoncé
Permis de lotissement	Non annoncé	 Zone inondable	pas situé en zone inondable

FINANCIER

Charges locataire	80 €	Garantie locative	2 mois
-------------------	------	-------------------	--------

