



€ 1.650.000

WOLUWE-SAINT-PIERRE

REF. 6277304



SURFACE HABITABLE

 322 m<sup>2</sup>


SUPERFICIE TERRAIN

 700 m<sup>2</sup>


CHAMBRES À COUCHER

7



SALLE DE BAINS

4



GARAGES

2

## Superbe villa (6/7 ch) avec piscine à pied du Parc de Woluwé

 **1150 Woluwe-Saint-Pierre**

SOUS OFFRE !!!


Magnifique villa, en excellent état, située dans le quartier privilégié du Chant d'Oiseau à ± 100m à pied du parc. Sise sur un terrain de 7 ares Sud-Ouest, elle se compose d'un spacieux living avec FO, cuisine super équipée, 6/7 chambres, 4 salles d'eau, caves et grand garage pour 2 voitures. Piscine chauffée. PEB E-

## Caractéristiques

### GÉNÉRAL

Type	maison	Commune	Woluwe-Saint-Pierre
Le prix	€ 1.650.000	Surface habitable	322 m <sup>2</sup>
Superficie terrain	700 m <sup>2</sup>	Surface terrasse	35 m <sup>2</sup>
Chambres à coucher	7	Salle de bains	1
Salle de douche	3	Garages	2
Les étages	4	Disponible	vanaf akte
Année de construction	1960	État	excellent état
Surface du jardin	400 m <sup>2</sup>	Façades	4
Cuisine (type)	super-équipée	Toilettes	5
Buanderie	✓	Chauffage (type)	individuel
		Chauffage	gaz
Quartier	calme	Quartier	résidentiel
Cave	✓	Double vitrage	✓
PEB	273 kW/m <sup>2</sup>	PEB catégorie	E
EPC code	20150617-0000291921-01-0		

### INFORMATIONS OBLIGATOIRES

Permis de construire	Non annoncé	Sommation et demande de recouvrement	Non annoncé
Destination urbaine	Non annoncé	Droit de préemption	Non annoncé
Permis de lotissement	Non annoncé	 Zone inondable	pas situé en zone inondable

### FINANCIER

Taxe de propriété	4815 €	Charges locataire	200 €
-------------------	--------	-------------------	-------

