



€ 595.000 | UCCLE | REF. 6277194



SURFACE HABITABLE

 181 m<sup>2</sup>


CHAMBRES À COUCHER

4



SALLE DE BAINS

2



GARAGES

1


**1180 Uccle**

SOUS OPTION !!!

Situation exceptionnelle pour ce lumineux appartement de ± 185m<sup>2</sup> situé au 2ème étage d'un immeuble de style moderniste, au coeur d'un parc joliment arboré de plus de 1 hectare avec grande piscine extérieure. A pied des transports en commun, bonnes écoles, commerces... Il se compose d'un vaste hall d'entrée avec toilette et vestiaire, d'un lumineux séjour avec FO s'ouvrant sur une terrasse orientée au S.O., cuisine équipée, 4 chambres, 2 SDB, 1 wc séparé. Grande cave, garage (40.000€). Panneaux solaires et système de chauffage à cogénération. Très calme, PEB C+

## Caractéristiques

### GÉNÉRAL

Type	appartement	Commune	Uccle
Le prix	€ 595.000	Surface habitable	181 m <sup>2</sup>
Chambres à coucher	4	Salle de bains	2
Garages	1	Étage	2
Les étages	7	Disponible	vanaf akte
Année de construction	1966	État	à rénover
Façades	2	Cuisine (type)	équipée
Toilettes	3	Chauffage (type)	collectif
Chauffage	gaz (chau. centr.)	Quartier	Vue dégagée
Quartier	calme	Cave	✓
Ascenseur	✓	PEB	97 kW/m <sup>2</sup>
		PEB catégorie	C

### INFORMATIONS OBLIGATOIRES

Permis de construire	Non annoncé	Sommaton et demande de recouvrement	Non annoncé
Destination urbaine	Non annoncé	Droit de préemption	Non annoncé
Permis de lotissement	Non annoncé	 Zone inondable	pas situé en zone inondable

### FINANCIER

Taxe de propriété	3768 €	Charges locataire	560 €
-------------------	--------	-------------------	-------

