



€ 695.000 | IXELLES | REF. 6276429



SURFACE TERRASSE

 5 m²


SURFACE HABITABLE

 185 m²


CHAMBRES À COUCHER

3



SALLE DE BAINS

2



GARAGES

1

Spacieux appt de prestige avec studio indépendant et garage

 **1050 Ixelles**

Franklin Roosevelt - Appartement de prestige de ± 185m² situé au 1er étage. il se compose de lumineuses réceptions de ± 80 m² avec un feu ouvert, accès à un balcon orienté Sud-Ouest, un bureau de 8m², une cuisine super équipée de ± 12m², balcon. A l'origine 3 chambres aménagées actuellement comme suit : une grande chambre de 30m² avec dressing et une seconde chambre de 15m², une salle de bains, une salle de douche. Un Studio de ± 25 m² au rez-de-chaussée , 2 caves. Box garage en option à 45.000 euros. PEB D-.

Caractéristiques

GÉNÉRAL

Type	appartement	Commune	Ixelles
Le prix	€ 695.000	Surface habitable	185 m ²
Surface terrasse	5 m ²	Chambres à coucher	3
Salle de bains	1	Salle de douche	1
Garages	1	Étage	1
Les étages	5	Disponible	in onderling overleg
Année de construction	1957	État	excellent état
Façades	2	Cuisine (type)	amer. équipée
Bureau	✓	Surface de bureau	8 m ²
		Toilettes	3
Chauffage (type)	collectif	Chauffage	gaz (chau. centr.)
Quartier	résidentiel	Quartier	zone d'habitation
Cave	✓	Ascenseur	✓
Double vitrage	✓	PEB	192 kW/m ²
		PEB catégorie	D

INFORMATIONS OBLIGATOIRES

Permis de construire	Non annoncé	Sommaton et demande de recouvrement	Non annoncé
Destination urbaine	Non annoncé	Droit de préemption	Non annoncé
Permis de lotissement	Non annoncé	 Zone inondable	pas situé en zone inondable

FINANCIER

Taxe de propriété	3271 €	Charges locataire	697 €
-------------------	--------	-------------------	-------

