



€ 6.500 | WOLUWE-SAINT-PIERRE | REF. 6275774



SURFACE HABITABLE

519 m<sup>2</sup>



SUPERFICIE TERRAIN

70000 m<sup>2</sup>



CHAMBRES À COUCHER

5



SALLE DE BAINS

3



GARAGES

1

## Maison à Woluwe-Saint-Pierre

### 1150 Woluwe-Saint-Pierre

Woluwe-Saint-Pierre, à proximité des Etangs Mellaerts, quartier calme, en pleine verdure, superbe villa COUP DE COEUR (totalement rénovée) de 519m<sup>2</sup> habitables sur un magnifique terrain de 70 ares, Au bout d'une allée en fond de terrain, la villa se compose au rez-de-chaussée d'un hall d'entrée et son escalier baigné par un puit de lumière, d'un vestiaire et toilettes invités, d'un vaste living avec feux ouverts, d'une salle à manger et d'un coin bibliothèque/bureau avec accès aux terrasses et au parc et enfin d'une cuisine et son office entièrement équipée. Au premier étage, un hall de nuit dessert la master bedroom, dressing et salle de bains complète attenante, deux chambres et leurs dressings se partageant une salle de douche avec accès à plusieurs terrasses. Au deuxième et dernier étage une family room et une chambre avec de nombreux rangements et une salle de bains attenante. Au sous sol, plusieurs caves, un garage couvert pour deux emplacements et une buanderie. Autres : alarme, au sol parquet et marbre, double vitrage, portail électrique, nombreux rangements sur mesure, emplacements de parking extérieurs. Situation exceptionnelle, à voir sans tarder !


Plus d'informations sur [www.victoire.be](http://www.victoire.be).

## Caractéristiques

### GÉNÉRAL

|                    |                       |                       |                     |
|--------------------|-----------------------|-----------------------|---------------------|
| Type               | maison                | Commune               | Woluwe-Saint-Pierre |
| Le prix            | € 6.500               | Surface habitable     | 519 m <sup>2</sup>  |
| Superficie terrain | 70000 m <sup>2</sup>  | Surface terrasse      | 100 m <sup>2</sup>  |
| Chambres à coucher | 5                     | Salle de bains        | 2                   |
| Salle de douche    | 1                     | Garages               | 1                   |
| Disponible         | onmiddellijk          | Année de construction | 1970                |
| État               | excellent état        | Façades               | 4                   |
| Cuisine (type)     | super-équipée         | Toilettes             | 4                   |
| Buanderie          | ✓                     | Chauffage (type)      | individuel          |
|                    |                       | Chauffage             | gaz                 |
| Quartier           | résidentiel           | Quartier              | boisé               |
| Cave               | ✓                     | Double vitrage        | ✓                   |
| PEB                | 190 kW/m <sup>2</sup> | PEB catégorie         | D                   |

### INFORMATIONS OBLIGATOIRES

|                       |             |  |                             |
|-----------------------|-------------|--|-----------------------------|
| Permis de construire  | Non annoncé | Sommaton et demande de recouvrement  | Non annoncé                 |
| Destination urbaine   | Non annoncé | Droit de préemption  | Non annoncé                 |
| Permis de lotissement | Non annoncé |  Zone inondable | pas situé en zone inondable |

### FINANCIER

|                   |       |                   |        |
|-------------------|-------|-------------------|--------|
| Charges locataire | 900 € | Garantie locative | 2 mois |
|-------------------|-------|-------------------|--------|



