



€ 2.200 | UCCLE | REF. 6275280



SURFACE TERRASSE

16 m<sup>2</sup>



SURFACE HABITABLE

116 m<sup>2</sup>



CHAMBRES À COUCHER

3



SALLE DE BAINS

4



GARAGES

1

## Appartement à Uccle

 **Avenue de l'Observatoire 11B, 1180 Uccle**

Quartier Observatoire : Magnifique Appartement, entièrement rénové, dans la résidence Eden Green, construite par l'architecte Stanislas Jasinski en collaboration avec son assistant l'architecte Marc Van Oost. L'appartement a une surface habitable de 116m<sup>2</sup> et se compose d'un grand espace de vie de 40m<sup>2</sup>, d'une cuisine entièrement équipée, de 3 vraies belles chambres (25, 16, 13), de 2 salles de douche et d'espace de rangements. Il y a également une magnifique terrasse de 16m<sup>2</sup>, exposée plein Sud. Cave, espace buanderie, parking.


A visiter sans tarder !

## Caractéristiques

### GÉNÉRAL

Type	appartement	Commune	Uccle
Le prix	€ 2.200	Surface habitable	116 m <sup>2</sup>
Surface terrasse	16 m <sup>2</sup>	Chambres à coucher	3
Salle de bains	2	Salle de douche	2
Garages	1	Parkings (intérieurs)	1
Étage	5	Les étages	6
Disponible	onmiddellijk	Année de construction	1970
État	neuf	Façades	2
Cuisine (type)	super-équipée	Bureau	✓
Toilettes	2	Buanderie	✓
Chauffage (type)	collectif	Chauffage	gaz (chau. centr.)
Quartier	Vue dégagée	Quartier	commerce
Cave	✓	Ascenseur	✓
Double vitrage	✓	PEB	154 kW/m <sup>2</sup>
		PEB catégorie	D

### INFORMATIONS OBLIGATOIRES

Permis de construire	Non annoncé	Sommaton et demande de recouvrement	Non annoncé
Destination urbaine	zone d'habitat avec une valeur cult., hist. et/ou esthétique	Droit de préemption	Non annoncé
Permis de lotissement	Non annoncé	 Zone inondable	pas situé en zone inondable

### FINANCIER

Charges locataire	300 €	Garantie locative	2 mois
-------------------	-------	-------------------	--------

