



€ 546.000 | WOLUWE-SAINT-PIERRE | REF. 6275237



SURFACE HABITABLE

 104 m<sup>2</sup>


CHAMBRES À COUCHER

2



SALLE DE BAINS

1

## Projet "THE POST" à Woluwe-St-Pierre - Appartement 2 chambres

 **Avenue Charles Thielemans 22-24, 1150 Woluwe-Saint-Pierre**

Le tout nouveau projet « THE POST » situé avenue Charles Thielemans 22-24 à Woluwe-St-Pierre, se compose d'un bâtiment existant divisé en 13 NOUVELLES unités distinctes. Victoire vous propose ici un bel appartement 2 chambres parfaitement aménagé de 104 m<sup>2</sup>. Hall d'entrée avec buanderie et WC invités.

Beau grand séjour avec coin à déjeuner et cuisine super équipée. Hall de nuit avec salle de bain (avec bain et double lavabo) – 2ème WC séparé

2 chambres respectivement 15 et 11 m<sup>2</sup>.

L'immeuble garde un bel équilibre avec l'architecture sobre du bâtiment d'origine. L'ensemble est magnifique, et en totale adéquation avec une esthétique contemporaine et les normes de construction durable et désirées telles que : compensation carbone, usage des eaux de pluies, panneaux solaires pour alimenter l'électricité des communs. PEB B.

Emplacements pour voitures possibles et en supplément. Le sous-sol comprend aussi les caves (ici la n° 8 incluses dans le prix) et les espaces réservés aux commodités (poubelles et compteurs). Ce projet se situe dans le quartier du Centre Culturel de WSP, convivial et agréable, à proximité immédiate et à pied de toutes les facilités (excellentes écoles, axes routiers accessibles, commerces de qualité (Rob pour les gourmets), excellents restaurants, etc). Vente sous régime TVA. La livraison est déjà prévue pour février 2025.

Une visite du projet est possible, consultez-nous sans attendre pour obtenir tous les détails de ce projet : 02 3751010 / new@victoire.be.

## Caractéristiques

### GÉNÉRAL

Type	appartement	Commune	Woluwe-Saint-Pierre
Le prix	€ 546.000	Surface habitable	104 m <sup>2</sup>
Chambres à coucher	2	Salle de bains	1
Parkings (intérieurs)	1	Étage	2
Les étages	3	Disponible	bij oplevering
Année de construction	2025	État	neuf
Façades	2	Cuisine (type)	amer. super-équipée
Toilettes	2	Buanderie	✓
Chauffage (type)	individuel	Chauffage	chauffage au sol
Quartier	calme	Quartier	central
Cave	✓	Ascenseur	✓
Double vitrage	✓	PEB	95 kW/m <sup>2</sup>
EPC code	B	PEB catégorie	B

### INFORMATIONS OBLIGATOIRES

Permis de construire	Non annoncé	Sommaton et demande de recouvrement	Non annoncé
Destination urbaine	Non annoncé	Droit de préemption	Non annoncé
Permis de lotissement	Non annoncé	 Zone inondable	pas situé en zone inondable

### FINANCIER

Sous TVA	✓
----------	---

