



€ 2.300 | IXELLES | REF. 6274878



SURFACE TERRASSE

24.1 m<sup>2</sup>



SURFACE HABITABLE

124 m<sup>2</sup>



CHAMBRES À COUCHER

3



SALLE DE BAINS

2

## Appartement à Ixelles

 **1050**  
**Ixelles**

Bruxelles, dans le nouveau projet "Chocolaterie Antoine", situé en plein cœur d'Ixelles, dans le quartier Louise/Fernand Cocq, idéalement situé proche des commerces, des transports en commun et des restaurants/bars, très bel appartement duplex empreint de style et de personnalité en intérieur d'un lot d'une superficie de 124 m<sup>2</sup>. Il se compose au rez-de-chaussée d'un hall d'entrée avec vestiaire et toilette, un beau séjour avec cuisine américaine super équipée, terrasse avant et arrière, buanderie.

Au 1er étage : 3 chambres (14.50 - 11 - 9 m<sup>2</sup>), 1 salle de douche, toilette, 1 salle de bains. Il est également équipé d'une cave, local vélo et un emplacement de parking +150 euros

A visiter! PEB : A-

Plus d'informations pour une visite : 02/ 375 10 10

## Caractéristiques

### GÉNÉRAL

Type	appartement	Commune	Ixelles
Le prix	€ 2.300	Surface habitable	124 m <sup>2</sup>
Surface terrasse	24.1 m <sup>2</sup>	Chambres à coucher	3
Salle de bains	1	Salle de douche	1
Parkings (intérieurs)	1	Disponible	onmiddellijk
Année de construction	2024	État	neuf
Façades	2	Cuisine (type)	amer. super-équipée
Toilettes	2	Buanderie	✓
Chauffage (type)	individuel	Chauffage	gaz
Quartier	central	Quartier	résidentiel
Cave	✓	Double vitrage	✓
PEB catégorie	A		

### INFORMATIONS OBLIGATOIRES

Permis de construire	Non annoncé	Sommation et demande de recouvrement	Non annoncé
Destination urbaine	Non annoncé	Droit de préemption	Non annoncé
Permis de lotissement	Non annoncé	 Zone inondable	pas situé en zone inondable

### FINANCIER

Charges locataire	200 €	Garantie locative	2 mois
-------------------	-------	-------------------	--------

