



€ 3.650 | UCCLE | REF. 6272537



SURFACE TERRASSE

120 m<sup>2</sup>



SURFACE HABITABLE

220 m<sup>2</sup>



CHAMBRES À COUCHER

3



SALLE DE BAINS

2



GARAGES

1

## Appartement à Uccle

 **1180 Uccle**

Uccle, quartier Churchill, magnifique penthouse très lumineux de +- 220 m<sup>2</sup> complètement rénové avec des matériaux de qualité + une très grande terrasse SUD de 120 m<sup>2</sup> avec tentes solaires, situé au 8ème étage. Il se compose d'un grand living de +- 60 m<sup>2</sup> (parquet), belle cuisine séparée super équipée, bureau, 3 grandes chambres (22 -18 - 16 m<sup>2</sup>), 2 salles de bains, buanderie. Accès à un superbe parc privatif pour le bâtiment, exceptionnel, porte blindée, grand garage obligatoire ( N 49) pour 2-3 voitures : 200 euros, local vélo, cave n°31. Alarme, très bien isolé. PEB: D

## Caractéristiques

### GÉNÉRAL

Type	appartement	Commune	Uccle
Le prix	€ 3.650	Surface habitable	220 m <sup>2</sup>
Surface terrasse	120 m <sup>2</sup>	Chambres à coucher	3
Salle de bains	2	Garages	1
Étage	8	Les étages	8
Disponible	onmiddellijk	Année de construction	1970
État	excellent état	Façades	2
Cuisine (type)	super-équipée	Toilettes	3
Buanderie	✓	Chauffage (type)	collectif
		Chauffage	gaz
Quartier	résidentiel	Quartier	zone d'habitation
Cave	✓	Ascenseur	✓
Double vitrage	✓	PEB	175 kW/m <sup>2</sup>
		PEB catégorie	D

### INFORMATIONS OBLIGATOIRES

Permis de construire	Non annoncé	Sommaton et demande de recouvrement	pas de correction juridique ou mesure administrative imposée
Destination urbaine	zone d'habitat	Droit de préemption	Non annoncé
Permis de lotissement	Non annoncé	 Zone inondable	pas situé en zone inondable

### FINANCIER

Charges locataire	350 €	Garantie locative	2 mois
-------------------	-------	-------------------	--------

