



€ 2.100.000 | UCCLE | REF. 6271670



SURFACE HABITABLE

 629 m<sup>2</sup>


SUPERFICIE TERRAIN

 2400 m<sup>2</sup>


CHAMBRES À COUCHER

5



SALLE DE BAINS

5



GARAGES

2

## Dieweg, magnifique villa sur terrain de 24 ares

 **1180 Uccle**

Uccle/Dieweg, magnifique villa de ± 629 m<sup>2</sup> bruts sur un terrain arboré de ± 24 ares idéalement orienté Sud. Au milieu d'un écrin de verdure, la maison se compose comme suit: au rez-de-chaussée, hall d'entrée, wc et vestiaire, grand bureau, salon avec accès à une terrasse, cuisine; aux étages, 5 chambres chacune avec sa salle d'eau, grande pièce polyvalente, grenier; au rez de jardin, une grande salle de sport, caves et garage. Egalement: rénovation de 2015, châssis double vitrage en bois, chaudière au gaz de 2015, électricité conforme, PEB F. Un bien exceptionnel et rare sur le marché.

## Caractéristiques

### GÉNÉRAL

|                    |                     |                       |                       |
|--------------------|---------------------|-----------------------|-----------------------|
| Type               | maison              | Commune               | Uccle                 |
| Le prix            | € 2.100.000         | Surface habitable     | 629 m <sup>2</sup>    |
| Superficie terrain | 2400 m <sup>2</sup> | Surface terrasse      | 40 m <sup>2</sup>     |
| Chambres à coucher | 5                   | Salle de bains        | 2                     |
| Salle de douche    | 3                   | Garages               | 2                     |
| Parkings           | 2                   | Les étages            | 2                     |
| Disponible         | vanaf akte          | Année de construction | 1960                  |
| État               | bon état            | Surface du jardin     | 2000 m <sup>2</sup>   |
| Façades            | 4                   | Cuisine (type)        | super-équipée         |
| Buanderie          | ✓                   | Chauffage (type)      | individuel            |
|                    |                     | Chauffage             | gaz                   |
| Quartier           | calme               | Cave                  | ✓                     |
| Double vitrage     | ✓                   | PEB                   | 340 kW/m <sup>2</sup> |
|                    |                     | PEB catégorie         | F                     |

### INFORMATIONS OBLIGATOIRES

|                       |             |  |                             |
|-----------------------|-------------|--|-----------------------------|
| Permis de construire  | Non annoncé | Sommaton et demande de recouvrement  | Non annoncé                 |
| Destination urbaine   | Non annoncé | Droit de préemption  | Non annoncé                 |
| Permis de lotissement | Non annoncé |  Zone inondable | pas situé en zone inondable |

### FINANCIER

|                   |       |
|-------------------|-------|
| Taxe de propriété | 712 € |
|-------------------|-------|



