



€ 795.000 | WOLUWE-SAINT-PIERRE | REF. 6270657



SURFACE HABITABLE

 187 m<sup>2</sup>


SUPERFICIE TERRAIN

 250 m<sup>2</sup>


CHAMBRES À COUCHER

4



SALLE DE BAINS

2



SURFACE TERRASSE

 10 m<sup>2</sup>

## Chant d'Oiseau, maison de ± 187m<sup>2</sup>, jardin

 **1150 Woluwe-Saint-Pierre**

SOUS OPTION !!!

Au cœur du Chant d'Oiseau, proche du Parc de Woluwe, charmante maison 3 façades, datant de 1927, bâtie sur un terrain de 2a50ca. Le bien offre une superficie bâtie de ± 187m<sup>2</sup> bâtis, et se compose comme suit; au rez-de-chaussée: hall d'entrée, réceptions lumineuses de ± 50m<sup>2</sup>, cuisine full équipée, véranda, salle de douches.

Au 1er étage: chambre parentale de ± 20m<sup>2</sup>, 2 chambres en enfilade de ± 12m<sup>2</sup>, combles aménagés en chambre de ± 11m<sup>2</sup>. Sous-sols; sauna, douche, wc, buanderie, cave à vins, chaufferie. Jardin de ± 60 m<sup>2</sup> orienté Nord- Est. PEB G

## Caractéristiques

### GÉNÉRAL

Type	maison	Commune	Woluwe-Saint-Pierre
Le prix	€ 795.000	Surface habitable	187 m <sup>2</sup>
Superficie terrain	250 m <sup>2</sup>	Surface terrasse	10 m <sup>2</sup>
Chambres à coucher	4	Salle de bains	2
Les étages	3	Disponible	vanaf akte
Année de construction	1923	État	bon état
Surface du jardin	60 m <sup>2</sup>	Façades	3
Cuisine (type)	super-équipée	Toilettes	2
Chauffage (type)	individuel	Chauffage	condensation
Quartier	résidentiel	Quartier	calme
Cave	✓	PEB	404 kW/m <sup>2</sup>
		PEB catégorie	G
EPC code	20241002-TEST		

### INFORMATIONS OBLIGATOIRES

Permis de construire <b>Permis délivré</b>	Sommaton et demande de recouvrement <b>Aucune mesure de redressement judiciaire ou mesure administrative imposée</b>
Destination urbaine <b>zone d'habitat</b>	Droit de préemption <b>Il n'y a pas de droit de préemption pour l'aménagement du territoire</b>
Permis de lotissement <b>Permis de lotissement</b>	 Zone inondable <b>pas situé en zone inondable</b>

### FINANCIER

Taxe de propriété	1336 €
-------------------	--------

