



€ 795.000 | WOLUWE-SAINT-PIERRE | REF. 6270657



SURFACE HABITABLE

187 m²



SUPERFICIE TERRAIN

250 m²



CHAMBRES À COUCHER

4



SALLE DE BAINS

2



SURFACE TERRASSE

10 m²

Chant d'Oiseau, maison de ± 187m², jardin

 **1150 Woluwe-Saint-Pierre**

SOUS OPTION !!!

Au cœur du Chant d'Oiseau, proche du Parc de Woluwe, charmante maison 3 façades, datant de 1927, bâtie sur un terrain de 2a50ca. Le bien offre une superficie bâtie de ± 187m² bâtis, et se compose comme suit; au rez-de-chaussée: hall d'entrée, réceptions lumineuses de ± 50m², cuisine full équipée, véranda, salle de douches.

Au 1er étage: chambre parentale de ± 20m², 2 chambres en enfilade de ± 12m², combles aménagés en chambre de ± 11m². Sous-sols; sauna, douche, wc, buanderie, cave à vins, chaufferie. Jardin de ± 60 m² orienté Nord- Est. PEB G

Caractéristiques

GÉNÉRAL

Type	maison	Commune	Woluwe-Saint-Pierre
Le prix	€ 795.000	Surface habitable	187 m ²
Superficie terrain	250 m ²	Surface terrasse	10 m ²
Chambres à coucher	4	Salle de bains	2
Les étages	3	Disponible	vanaf akte
Année de construction	1923	État	bon état
Surface du jardin	60 m ²	Façades	3
Cuisine (type)	super-équipée	Toilettes	2
Chauffage (type)	individuel	Chauffage	condensation
Quartier	résidentiel	Quartier	calme
Cave	✓	PEB	404 kW/m ²
		PEB catégorie	G
EPC code	20241002-TEST		

INFORMATIONS OBLIGATOIRES

Permis de construire Permis délivré	Sommaton et demande de recouvrement Aucune mesure de redressement judiciaire ou mesure administrative imposée
Destination urbaine zone d'habitat	Droit de préemption Il n'y a pas de droit de préemption pour l'aménagement du territoire
Permis de lotissement Permis de lotissement	 Zone inondable pas situé en zone inondable

FINANCIER

Taxe de propriété	1336 €
-------------------	--------

