



€ 1.200 | UCCLE | REF. 6269791



CHAMBRES À COUCHER

1



SALLE DE BAINS

1

Appartement à Uccle

 **Chaussée de Waterloo 1444, 1180 Uccle**

Entourée d'arbres et d'espaces verts, situé au cœur du FORT JACO - cette magnifique maison de 1930 magnifiquement rénovée en 2024 avec des matériaux nobles et durables, entièrement meublée avec beaucoup de goût, vous séduira par son charme, son calme et son ambiance apaisante.

Cette maison d'environ 400m² se prête parfaitement pour une COLOCATION. Il reste 2 chambres à louer au prix de 1200 € par chambre

Elle se compose comme suit : Au Rez de chaussée : living avec feu ouvert avec la salle à manger attenante, grande bibliothèque, superbe cuisine américaine équipée

Au sous-sol : très belle véranda menant au jardin (jardin comestible avec bacs potagers) et une spacieuse terrasse orientée sud est. 2 grandes pièces polyvalentes en sous-sols (bureaux / atelier/ salle de sport ou méditation), 1 salle TV.

Aux 2 étages supérieurs : chambres avec chacune avec sa salle d'eau.

Il nous reste encore 2 chambres au premier étage (coté jardin), chacune avec un balcon et sa salle d'eau.

Ascenseur, buanderie, système de récupération d'eau de pluie, alarme, excellente isolation thermique et phonique performante, pompe à chaleur et vmc.

Bien Exceptionnel ! ... qui s'appelle Shantaram qui signifie être de paix divine... Excellent PEB: C+

Le bail de min 1 an.

Plus d'informations ou pour une visite : 02: 375 10 10 - www.victoire.be

Caractéristiques

GÉNÉRAL

Type	appartement	Commune	Uccle
Le prix	€ 1.200	Chambres à coucher	1
Salle de bains	1	Les étages	2
Meublé	✓	Disponible	onmiddellijk
État	remis à neuf	Année de construction	1930
Façades	4	Surface du jardin	100 m ²
Bureau	✓	Cuisine (type)	amer. super-équipée
Chauffage (type)	Chauffage mural	Toilettes	1
Quartier	central	Buanderie	✓
Ascenseur	✓	Chauffage	gaz
PEB	99 kW/m ²	Quartier	résidentiel
		Double vitrage	✓
		PEB catégorie	C

INFORMATIONS OBLIGATOIRES

Permis de construire	Non annoncé	Sommation et demande de recouvrement	Non annoncé
Destination urbaine	Non annoncé	Droit de préemption	Non annoncé
Permis de lotissement	Non annoncé	 Zone inondable	pas situé en zone inondable

FINANCIER

Garantie locative	2 mois
-------------------	--------

