



€ 2.750.000 | FOREST (BRUXELLES-CAPITALE) | REF. 6266314



SURFACE HABITABLE

467 m<sup>2</sup>



SUPERFICIE TERRAIN

160 m<sup>2</sup>



CHAMBRES À COUCHER

5



SALLE DE BAINS

5



GARAGES

2

## Maison neuve à 2 pas de la place Brugmann

### 1190 Forest (Bruxelles-Capitale)

Opportunité exceptionnelle d'acquérir un bien neuf à proximité immédiate de la place Brugmann, quartier prisé pour ses commerces et ses restaurants. Cette magnifique maison "3 façades" d'une superficie habitable de ±467m<sup>2</sup> (d'après PEB) avec ascenseur (4p) et petit jardin se compose de lumineuses réceptions, vaste cuisine hyper équipée avec espace d'înotoire, 4/5 chambres, 5 salles d'eau, espace sauna, cave de rangement, garage pour 2 voitures. Possibilité d'y installer une profession libérale. Panneaux photovoltaïques, pompe à chaleur silencieuse surdimensionnée, système VMC, triple vitrage, citerne eau de pluie, garantie décennale, ... PEB : A- très basse énergie

## Caractéristiques

### GÉNÉRAL

Type	maison	Commune	Forest (Bruxelles-Capitale)
Le prix	€ 2.750.000	Surface habitable	467 m <sup>2</sup>
Superficie terrain	160 m <sup>2</sup>	Surface terrasse	15 m <sup>2</sup>
Chambres à coucher	5	Salle de bains	5
Garages	2	Les étages	4
Disponible	vanaf akte	Année de construction	2024
État	neuf	Façades	3
Cuisine (type)	super-équipée	Toilettes	6
Buanderie	✓	Chauffage (type)	individuel
		Chauffage	pompe à chaleur
Quartier	calme	Quartier	résidentiel
Cave	✓	Ascenseur	✓
PEB	39 kW/m <sup>2</sup>	PEB catégorie	A
EPC code	ac8d-9684-bc8b-e55a		

### INFORMATIONS OBLIGATOIRES

Permis de construire	Permis délivré	Sommation et demande de recouvrement	Non annoncé
Destination urbaine	Non annoncé	Droit de préemption	Il n'y a pas de droit de préemption pour l'aménagement du territoire
Permis de lotissement	Non annoncé	 Zone inondable	Non annoncé

### FINANCIER

Sous TVA	✓
----------	---

