



€ 1.450 | GRIMBERGEN | REF. 6266105



SURFACE TERRASSE

15 m²



SURFACE HABITABLE

102 m²



CHAMBRES À COUCHER

2



SALLE DE BAINS

2



GARAGES

1

Appartement à Grimbergen

 **Baalhoek 46/0201, 1853
Grimbergen**

À Strombeek- Grimbergen, découvrez ce superbe appartement neuf de 102m², idéalement conçu pour votre confort et votre bien-être, offrant un hall d'entrée, un living lumineux de 40 m², deux chambres lumineuses, une salle de douche, une cuisine équipée avec un plan de travail en grès céramique, un chauffage par le sol, une terrasse privée, ainsi qu'une buanderie spacieuse non équipée. Les luminaires et rails de tentures sont déjà installés. En option, un parking box est disponible pour 130 €/mois. Provisions de charge de 125 € pour les communs- Disponible immédiatement.

Plus d'informations : www.victoire.be / 02 375 10 10

Caractéristiques

GÉNÉRAL

Type	appartement	Commune	Grimbergen
Le prix	€ 1.450	Surface habitable	102 m ²
Surface terrasse	15 m ²	Chambres à coucher	2
Salle de bains	1	Salle de douche	1
Garages	1	Étage	2
Les étages	4	Disponible	af te spreken met eigenaar
État	remis à neuf	Façades	3
Cuisine (type)	super-équipée	Toilettes	1
Buanderie	✓	Chauffage (type)	individuel
		Chauffage	gaz
Quartier	calme	Quartier	boisé
Ascenseur	✓	Double vitrage	✓
PEB	71 kW/m ²	PEB catégorie	A

INFORMATIONS OBLIGATOIRES

Permis de construire	Non annoncé	Sommaton et demande de recouvrement	Non annoncé
Destination urbaine	Non annoncé	Droit de préemption	Non annoncé
Permis de lotissement	Non annoncé	 Zone inondable	pas situé en zone inondable

FINANCIER

Charges locataire	125 €	Garantie locative	3 mois
-------------------	-------	-------------------	--------

