



€ 1.450 | GRIMBERGEN | REF. 6266037



SURFACE TERRASSE

15 m<sup>2</sup>



SURFACE HABITABLE

102 m<sup>2</sup>



CHAMBRES À COUCHER

2



SALLE DE BAINS

2



GARAGES

1

## Appartement à Grimbergen

 **Baalhoek 46/0101, 1853  
Grimbergen**


À Strombeek- Grimbergen, découvrez ce superbe appartement neuf de 102m<sup>2</sup>, idéalement conçu pour votre confort et votre bien-être, offrant un hall d'entrée, un living lumineux de 40 m<sup>2</sup>, deux chambres lumineuses, une salle de douche, une cuisine équipée avec un plan de travail en grès céramique, un chauffage par le sol, une terrasse privée, ainsi qu'une buanderie spacieuse non équipée. Les luminaires et rails de tentures sont déjà installés. En option, un parking box est disponible pour 130 €/mois. Provisions de charge de 125 € pour les communs  
Disponible immédiatement !  
Plus d'informations : [www.victoire.be](http://www.victoire.be) / 02 375 10 10

## Caractéristiques

### GÉNÉRAL

Type	appartement	Commune	Grimbergen
Le prix	€ 1.450	Surface habitable	102 m <sup>2</sup>
Surface terrasse	15 m <sup>2</sup>	Chambres à coucher	2
Salle de bains	1	Salle de douche	1
Garages	1	Étage	1
Les étages	4	Disponible	af te spreken met eigenaar
État	remis à neuf	Façades	3
Cuisine (type)	super-équipée	Toilettes	1
Buanderie	✓	Chauffage (type)	individuel
Quartier	calme	Chauffage	gaz
Ascenseur	✓	Quartier	boisé
PEB	73 kW/m <sup>2</sup>	Double vitrage	✓
		PEB catégorie	A

### INFORMATIONS OBLIGATOIRES

Permis de construire	Non annoncé	Sommation et demande de recouvrement	Non annoncé
Destination urbaine	Non annoncé	Droit de préemption	Non annoncé
Permis de lotissement	Non annoncé	 Zone inondable	pas situé en zone inondable

### FINANCIER

Charges locataire	125 €	Garantie locative	3 mois
-------------------	-------	-------------------	--------

