



€ 4.550 | BRUXELLES | REF. 6263752



SURFACE TERRASSE

62 m²



SURFACE HABITABLE

200 m²



CHAMBRES À COUCHER

3



SALLE DE BAINS

3



GARAGES

1

Appartement à Bruxelles

 **1000 Bruxelles**

Bruxelles - A deux pas du sablon - Magnifique duplex d'une superficie de ± 200 m² sis au 3 & 4ème étage. L'appartement se compose d'un hall d'entrée, un beau living de ± 75 m² donnant sur une belle terrasse arrière, cuisine américaine BULTHAUP entièrement équipée avec un coin à déjeuner, trois chambres (± 29 , 36 et 15 m²), deux salles de bains, une salle de douche, 3 wc, buanderie non équipée. Celui-ci comprend aussi de nombreux placards, alarme, porte blindée, chaudière individuelle au gaz, vidéophone. Possibilité de louer un garage box fermé en supplément (150 euros/mois) et une cave.

www.victoire.be - Tel : 02 375 10 10

Caractéristiques

GÉNÉRAL

Type	appartement	Commune	Bruxelles
Le prix	€ 4.550	Surface habitable	200 m ²
Surface terrasse	62 m ²	Chambres à coucher	3
Salle de bains	2	Salle de douche	1
Garages	1	Étage	3
Les étages	5	Disponible	onmiddellijk
Année de construction	1830	État	excellent état
Façades	2	Cuisine (type)	amer. super-équipée
Toilettes	3	Buanderie	✓
Chauffage (type)	individuel	Chauffage	gaz
Quartier	résidentiel	Quartier	commerce
Cave	✓	Ascenseur	✓
Double vitrage	✓	PEB	202 kW/m ²
		PEB catégorie	D

INFORMATIONS OBLIGATOIRES

Permis de construire	Non annoncé	Sommaton et demande de recouvrement	Non annoncé
Destination urbaine	Non annoncé	Droit de préemption	Non annoncé
Permis de lotissement	Non annoncé	 Zone inondable	pas situé en zone inondable

FINANCIER

Charges locataire	150 €	Garantie locative	2 mois
-------------------	-------	-------------------	--------

