



€ 395.000 | WOLUWE-SAINT-LAMBERT | REF. 6262295



SURFACE HABITABLE

140.5 m²

Twin Falls à Woluwe Saint Lambert - 1 espace de bureau CASCO NEUF

 **Rue Neerveld 105, 1200 Woluwe-Saint-Lambert**

Victoire vous propose dans le projet Twin Falls (une très belle reconversion immobilière) 1 grande surface de bureaux CASCO superbement installée rue Neerveld 105, dans le quartier agréable de la vallée de la Woluwe.

Cet espace sera à installer par vous et selon vos choix. Vente sous TVA 21 % pour ces unités et sous droit d'enregistrement et TVA sur les parkings - Parking pour vélo et Parking pour voiture (avec borne de chargement) à partir de 33 000 € (HTVA). Cave (à partir de 4 000 €).

Situation privilégiée dans l'agréable commune de Woluwe St Lambert, offrant toutes les facilités urbaines et utiles au mode de vie actuel, aussi aisément accessible pour faciliter votre quotidien, le meilleur choix pour se lancer dans un nouveau projet de travail à Bruxelles.

Caractéristiques

GÉNÉRAL

Type	bureau	Commune	Woluwe-Saint-Lambert
Le prix	€ 395.000	Surface habitable	141 m ²
Les étages	7	Disponible	bij oplevering
Année de construction	2025	État	neuf
Façades	2	Chauffage (type)	collectif
Chauffage	gaz (chau. centr.)	Quartier	calme
Quartier	industriel	Cave	✓
Ascenseur	✓	PEB	95 kW/m ²
EPC code	B	PEB catégorie	B

INFORMATIONS OBLIGATOIRES

Permis de construire	Non annoncé	Sommaton et demande de recouvrement	Non annoncé
Destination urbaine	Non annoncé	Droit de préemption	Non annoncé
Permis de lotissement	Non annoncé	 Zone inondable	pas situé en zone inondable

FINANCIER

Sous TVA	✓
----------	---

