



€ 3.200 | IXELLES | REF. 6261413



SURFACE HABITABLE

116 m<sup>2</sup>

CHAMBRES À COUCHER

2



SALLE DE BAINS

3



GARAGES

1

## Appartement à Ixelles

 **1050**  
**Ixelles**

CHATELAIN - dans un immeuble de haut standing, magnifique penthouse meublé de +- 116 m<sup>2</sup> se composant comme suit : un grand hall d'entrée avec placards, cuisine américaine (Bulthaup) ouverte sur spacieux et lumineux living, une grande terrasse avec une vue dégagée sur Bruxelles, 2 chambres, deux salles de bains et WC séparé. Buanderie équipée, cave. Possibilité de parking en supplément. Internet et TV inclus dans le loyer. Placards, luminaires, stores, tentures, machine à laver + séchoir, local vélo. Bail de société ok.

Peb : B- .

Plus d'infos : [www.victoire.be](http://www.victoire.be)

## Caractéristiques

### GÉNÉRAL

Type	appartement	Commune	Ixelles
Le prix	€ 3.200	Surface habitable	116 m <sup>2</sup>
Chambres à coucher	2	Salle de bains	2
Salle de douche	1	Garages	1
Étage	6	Meublé	✓
Disponible	mits inachtneming huurders	État	excellent état
Façades	2	Cuisine (type)	amer. super-équipée
Toilettes	2	Buanderie	✓
Chauffage (type)	individuel	Chauffage	gaz
Quartier	calme	Quartier	central
Cave	✓	Ascenseur	✓
Double vitrage	✓	PEB	95 kW/m <sup>2</sup>
		PEB catégorie	B

### INFORMATIONS OBLIGATOIRES

Permis de construire	Non annoncé	Sommation et demande de recouvrement	Non annoncé
Destination urbaine	Non annoncé	Droit de préemption	Non annoncé
Permis de lotissement	Non annoncé	 Zone inondable	pas situé en zone inondable

### FINANCIER

Charges locataire	120 €	Garantie locative	2 mois
-------------------	-------	-------------------	--------

