



€ 3.000 | WOLUWE-SAINT-PIERRE | REF. 6257759



SURFACE HABITABLE

195 m<sup>2</sup>



CHAMBRES À COUCHER

4



SALLE DE BAINS

2



GARAGES

1

## Maison à Woluwe-Saint-Pierre

 **Avenue des Merles 35, 1150 Woluwe-Saint-Pierre**

Woluwe Saint- Pierre en plein cœur du quartier Chant d'Oiseau, dans une rue très calme et à proximité du parc de la Woluwe , villa 3 façades d'une superficie de 195 m<sup>2</sup> rénovée en 2021. Elle se compose comme suit: au rez-de-chaussée, hall d'entrée avec vestiaire et WC invités, grand living avec feu ouvert ( 35 m<sup>2</sup>) et espace salle à manger, une cuisine super équipée avec coin à déjeuner. Au 1er étage: deux chambres, un bureau, une salle de bains et une toilette. Au 2ème étage, deux chambres avec une salle de douche et toilette. Au sous sol, diverses caves, buanderie et garage. Jardin arboré orienté plein Sud. A voir sans tarder ! PANNEAUX SOLAIRES ! Vous souhaitez une visite : téléphonez nous sans plus attendre : 02: 375 10 10 - [www.victoire.be](http://www.victoire.be)

## Caractéristiques

### GÉNÉRAL

Type	maison	Commune	Woluwe-Saint-Pierre
Le prix	€ 3.000	Surface habitable	195 m <sup>2</sup>
Chambres à coucher	4	Salle de bains	1
Salle de douche	1	Garages	1
Les étages	2	Disponible	mits inachtneming huurders
Année de construction	1950	État	bon état
Façades	3	Cuisine (type)	super-équipée
Bureau	✓	Surface de bureau	7 m <sup>2</sup>
		Toilettes	3
Buanderie	✓	Chauffage (type)	individuel
		Chauffage	gaz
Quartier	calme	Quartier	résidentiel
Cave	✓	Double vitrage	✓
PEB	336 kW/m <sup>2</sup>	PEB catégorie	F
EPC code	20211027		

### INFORMATIONS OBLIGATOIRES

Permis de construire	Non annoncé	Sommaton et demande de recouvrement	Non annoncé
Destination urbaine	Non annoncé	Droit de préemption	Non annoncé
Permis de lotissement	Non annoncé	 Zone inondable	pas situé en zone inondable

### FINANCIER

Garantie locative	2 mois
-------------------	--------

