

€ 1.350 | WOLUWE-SAINT-LAMBERT | REF. 6257162



SURFACE TERRASSE

8 m<sup>2</sup>

SURFACE HABITABLE

58 m<sup>2</sup>

CHAMBRES À COUCHER

1



SALLE DE BAINS

1

## Appartement à Woluwe-Saint-Lambert

 **Avenue du Yorkshire 8/3, 1200 Woluwe-Saint-Lambert**

Woluwe- Saint-Lambert - A proximité de l'école européenne, et avec un accès facile à l'OTAN et la CEE - Bel appartement meublé de +/- 58 m<sup>2</sup> habitables situé au 1er étage, comprenant un living de 23m<sup>2</sup>, parquet, cuisine américaine super équipée, 1 chambre de 14m<sup>2</sup> avec une terrasse de 8m<sup>2</sup>, salle de bains avec coin buanderie, wc et terrasse plein Sud de 15 m<sup>2</sup>. Parlophone, porte blindée, double vitrage, chauffage central au gaz. L'appartement dispose notamment d'une cave et emplacement de parking compris dans le prix .


Plus d'informations : [www.victoire.be](http://www.victoire.be)

## Caractéristiques

### GÉNÉRAL

Type	appartement	Commune	Woluwe-Saint-Lambert
Le prix	€ 1.350	Surface habitable	58 m <sup>2</sup>
Surface terrasse	8 m <sup>2</sup>	Chambres à coucher	1
Salle de bains	1	Parkings (intérieurs)	1
Étage	1	Les étages	5
Meublé	✓	Disponible	mits inachtneming huurders
État	excellent état	Année de construction	2010
Cuisine (type)	amer. super-équipée	Façades	2
Chauffage (type)	collectif	Toilettes	1
Quartier	zone d'habitation	Chauffage	gaz
Cave	✓	Quartier	résidentiel
Double vitrage	✓	Ascenseur	✓
EPC code	20170228-0000374900-01-2	PEB	110 kW/m <sup>2</sup>
		PEB catégorie	C

### INFORMATIONS OBLIGATOIRES

Permis de construire	Non annoncé	Sommation et demande de recouvrement	Non annoncé
Destination urbaine	Non annoncé	Droit de préemption	Non annoncé
Permis de lotissement	Non annoncé	 Zone inondable	pas situé en zone inondable

### FINANCIER

Charges locataire	225 €	Garantie locative	2 mois
-------------------	-------	-------------------	--------

