



€ 630.000

| WATERMAEL-BOITSFORT

| REF. 6256267



SURFACE HABITABLE

215 m²

SUPERFICIE TERRAIN

180 m²

CHAMBRES À COUCHER

4



SALLE DE BAINS

1



GARAGES

1

Maison située à Watermael Boitsfort proche des transports et Forêt de Soignes

 **1170 Watermael-Boitsfort**

Au coeur de Watermael-Boitsfort, situation exceptionnelle pour cette maison de style "art déco" alliant toutes les facilités urbaines et le charme d'un cadre de vie paisible imprégnée par une nature omniprésente. A pieds de la forêt de Soignes, des transports en commun, commerces de la place Wiener, parcs, écoles, "Mix", ce bien sous séduira pas ses volumes. Elle se compose d'un spacieux living, cuisine équipée, 4 chambres, espace dressing, SDB, caves et grand garage + emplacement voiture devant celui-ci. PEB G

Caractéristiques

GÉNÉRAL

Type	maison	Commune	Watermael-Boitsfort
Le prix	€ 630.000	Surface habitable	215 m ²
Superficie terrain	180 m ²	Surface terrasse	16 m ²
Chambres à coucher	4	Salle de bains	1
Garages	1	Parkings	1
Les étages	2	Disponible	vanaf akte
Année de construction	1930	État	à rénover
Surface du jardin	60 m ²	Façades	2
Cuisine (type)	équipée	Toilettes	2
Buanderie	✓	Chauffage (type)	individuel
		Chauffage	gaz (chau. centr.)
Quartier	résidentiel	Quartier	calme
Cave	✓	Double vitrage	✓
PEB	490 kW/m ²	PEB catégorie	G
EPC code	20240115-0000667296-01-0		

INFORMATIONS OBLIGATOIRES

Permis de construire	Non annoncé	Sommation et demande de recouvrement	Non annoncé
Destination urbaine	Non annoncé	Droit de préemption	Il n'y a pas de droit de préemption pour l'aménagement du territoire
Permis de lotissement	Non annoncé	 Zone inondable	Non annoncé

FINANCIER

Taxe de propriété	1407 €
-------------------	--------

